



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

București, B-dul. Națiunile Unite, nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Clădirea Gemenii Center, Sect. 5,
tel/fax: 021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133,
e-mail: bej_nicolescu@yahoo.com, site: www.executornicolescualin.ro

Dosar Nr. 1422/2017
Data: 17.12.2024

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecătoria Sector 6
Se va afișa **Locul situării imobilului**
și **Primăria Sector 6**
Se va publica : **Locul desfășurării licitației**
<https://www.unejr.ro>

Publicație de vânzare imobiliară nr. 1422

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, bl. 108A, et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 29.01.2025, orele 13:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, nr. 1, bl. 108A, et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, Str. George Valsan, Nr. 96, Bl. 2, Sc. 3, Et. 8, Ap. 101, Sector 6**, constând în apartament format din două camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 47,99 m², două balcoane din care unul are 12,55 m² și celălalt de 3,54 m² și suprafața totală de 64,08 m², având cota parte indiviză de 0,93% din părțile și dependințele comune ale imobilului și cota indiviză de 8,22 m² teren aferent locuinței, dat în folosință, înscris în CF nr. 221575-C1-U5 (Nr. CF. Vechi 62397), UAT Sector 6 București, având nr. cadastral 115/101, **evaluat la prețul de 222.403 LEI (48.000 EURO)**, conform raportului de expertiză întocmit de societatea de evaluare CITY PROPERTY MANAGEMENT S.R.L prin Expertul Haidu Cornelia, legitimație nr. 13081/2017 și Expertul Ștefanescu Eugen Cosmin, legitimație nr. 18493/2017, proprietatea debitorilor: BIRDAU GENOVEVA GENONICA și BIRDAU SEVASTIAN, domiciliați în București, Str. George Valsan, Nr. 96, Bl. 2, Sc. 3, Ap. 101, Sector 6, care datorează creditorului: S.C. RAIFFEISEN BANK S.A, cu sediul social în București, Calea Floreasca, Nr. 246 C, Sect. 1, suma de **367.154,39 Lei**, reprezentând debit și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de, Contract de credit nr. RM04643142901/04.05.2007, garantat prin Contractul de ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 729/04.05.2007, de BNP Florina Dobre, prin NP Florina Dobre, emise de Raiffeisen Bank S.A, obținându-se încuviințarea executării silite în baza încheierii pronunțate de instanța de executare Judecătoria Sector 6.

La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit are înscrisă ipoteca în Cartea funciara în favoarea creditorului.

Prețul de începere al licitației este de **166.802,25 LEI (36.000 EURO)**, pret ce a fost diminuat din suma de 222.403 LEI (48.000 EURO), care a fost stabilit prin expertiză, raportul fiind depus la dosarul executiv și comunicat debitorilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si se va afisa in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sector 6, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 6, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunii, de asemenea se va comunica partilor si organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras se vor face in ziarul Romania Libera si pe pagina de internet <https://www.unejr.ro>, in conditiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor acte de identitate, si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecatoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, in cont consemnari B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, Bucuresti, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 si art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, interventii, coproprietarii pe cote parti si titulari unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

