



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

ACTA NON VERBA

București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, Sector 3, C.I.F. RO34428932

Tel. 021.316.26.73 ( orele 10:00-16:00), Fax. 021.316.78.27

E-mail: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410

Dosar de executare nr.277/2012

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 277/12.12.2024

Noi, **Tanurca Cristina**, executor judecătoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

**Urmare a cererii formulate de creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul social in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et. 1, **reprezentata prin EOS NEXT SERVICES S.R.L.** (conform contractului de cesiune de creante nr. J254/30.03.2009, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si SC Bucharest Financial Piazza SRL si a contractului de cesiune de creante nr. J49/05.08.2009, incheiat intre SC Bucharest Financial Piazza SRL si S.C. SUPORT COLECT S.R.L. si Contractului de cesiune de creanta, incheiat intre S.C. Suport Colect S.R.L.. si EOS CREDIT FUNDING BL DAC, autentificat de SPN Confides sub nr. 3375/16.12.2016), cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, etaj 13, sector 1, **prin care s-a solicitat inceperea urmaririi silite imobiliare impotriva debitorului Dobrescu Valentin**, cu domiciliul in Orasul Pantelimon, str. Bihor, nr.16, judetul Ilfov, **pentru recuperarea sumei de 75.416,19 euro, reprezentand debit**, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit bancar nr. 911/28.08.2007, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si Dobrescu Valentin, garantat cu ipoteca conform contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2782/28.08.2007 de NP Daniela Pieleanu, **precum si a sumei de 46.544,18 lei**, reprezentand **cheltuieli de executare**, stabilite in baza proceselor-verbale privind cheltuielile de executare: nr.277/08.05.2014, 07.10.2016, 11.11.2016, 25.07.2017, 05.09.2017, 17.10.2017, 07.12.2017, 01.02.2018, 30.03.2018, 18.05.2018, 12.07.2018, 29.08.2018, 24.10.2018, 18.12.2018, 13.02.2019, 10.04.2019, 21.08.2019, 15.10.2019, 10.12.2019, 06.02.2020, 22.05.2020, 14.07.2020, 01.09.2020, 20.10.2020, 15.12.2020, 11.02.2021, 06.04.2021, 02.06.2021, 29.07.2021, 27.09.2021, 02.12.2021, 18.01.2022, 15.03.2022, 12.05.2022, 07.07.2022, 31.08.2022, 20.10.2022, 15.12.2022, 09.02.2023, 06.04.2023, 24.07.2023, 21.09.2023, 16.11.2023, 11.01.2024, 07.03.2024, 25.04.2024, 20.06.2024, 02.09.2024, 17.10.2024, 12.12.2024.

Vazand titlurile executorii mai sus mentionate si avand in vedere ca debitorul nu si-a achitat atoria in termenul legal, prin prezenta Publicatie de vanzare, se aduce la cunostinta generala ca in ziua de **10 FEBRUARIE 2025, ora 12<sup>00</sup>**, va avea loc la **BIROU EXECUTORI JUDECATOARESTI "ACTA NON VERBA"** cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, parter, camera 1, Sector 3 :

**Vanzarea prin licitatie publica a imobilului inscris in CF 113086 Pantelimon, avand nr.cad. 1632/6/2, compus din teren intravilan in suprafata de 166,66 mp si constructie edificata pe acesta, cu regim de inaltime P+M, cu o suprafata construita la sol de 65,61 mp, situat in Orasul Pantelimon, Str. Bihor nr. 16, jud. Ilfov, proprietatea debitorului Dobrescu Valentin.**

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- In baza Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2782/28.08.2007, se inscrie ipoteca pentru suma de 56.000 euro, plus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuieli de eorice fel, cu interdictie de instrainare, grevare de sarcini sau servituti, dezmembrare, inchiriere, cedare a dreptului de uzufruct altei persoane in favoarea: EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY;

- In baza Contract Cesiune de creante 49/05.08.2009 se noteaza faptul ca prin contractul de cesiune de creante nr.49/05.08.2009 SC Bucharest Financial Plazza SRL in calitate de cedent, cesioneaza lui SC Suport Colect SRL in calitate de cesionar creantele ( valoarea nominala totala a creantelor cedate la data cut-off este de 485.886.833,73 ron) ce decurg din contractul de ipoteca aut. sub nr.2782/28.08.2007 in scris in CF conform incheierii nr.120643/2008 in favoarea SC Suport Colect SRL; in favoarea lui SC Suport Colect SRL

- In baza Somatiei nr.277/02.07.2012, se noteaza somatia de plata pentru suma de 73.614,78 euro, reprezentand debit + 12.249,94 lei reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului SC SUPORT COLECT SRL prin B.E.J. CULEA ORLANDO;

- in baza act notarial nr.3375/16.12.2016 emis de Trifoi Doru Crin, se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea suport Colect SRL in baza contractului de cesiune nr.3375/16.12.2016 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

- In baza Somatiei nr. dos. executare nr. 7792/2022, din 23/03/2023 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 4289, din 31/05/2022 emis de JUDECATORIA CORNETU în dos. nr.8362/1748/2022; Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civilă nr. 7256, din 23/12/2021 emis de JUDECATORIA CORNETU; se notează urmărirea imobilului pentru suma de 2.051,48 lei la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD

**Licitatia este la al 45-lea termen, pretul de pornire al licitatiei fiind de 49.125 euro**, reprezentand, potrivit art.509 alin.5 C.proc.civ., 75% din pretul de pornire al licitatiei la primul termen, respectiv 65.500 euro, stabilit conform Raportului de expertiza intocmit de expert evaluator Pavel Cociobanu.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luat in considerare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. RO79 BREL 0002 0009 7308 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL**, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia BEJ "ACTA NON VERBA" **si pana la termenul de vanzare (ultima zi de inscriere fiind 07.02.2024 ora 15<sup>00</sup>) sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.**

Data afisarii la locul licitatiei: 12.12.2024

**Executor Judecatoresc,  
Tanurea Cristina**

