



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 858/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 11.12.2024

B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1 în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. RFI38044639185/28.02.2008; Contract de ipoteca autentificat cu nr.356/28.02.2008 de BNPA RODICA COLIBAN SI BIANCA BATRAN** și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor SANDU Rodin Marius** (Imprumutat) cu domiciliul în București - 052014, Str. Piramidei nr. 14, Sector 5, **SANDU Urania** (Codebitor) cu domiciliul în București - 052014, Str. Piramidei nr. 14, Sector 5 și **SANDU Alexandrina** (Garant ipotecar) cu domiciliul în București - 051731, Str. Serbota nr. 1, bl. V19, sc. 1, et. 6, ap. 114, Sector 5 **la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, SKY TOWER, Sector 1 **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data de 13.01.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, din București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil apartament situat în București, Str. Serbota nr. 1, bl. V19, sc. 1, et. 6, ap. 114, Sector 5, compus din una camera de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 36,80 m.p, având o suprafață totală de 40,52 m.p. împreună cu dreptul de coproprietate indiviză în cota de 0,59% asupra părților și dependențelor care prin natură sau destinația lor sunt în folosința comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul-bloc, precum și cota indiviză de teren de 5,53 mp, aferentă acestuia, identificat cu nr. cadastral 224492-C1-U71 (nr. cadastral vechi 304/114), înscris în CF nr. 224492-C1-U71(nr. Cf vechi 45939) a Sectorului 5, București, proprietatea garantului ipotecar SANDU Alexandrina.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 177.000 lei și a fost stabilit de S.C. FENCO S.R.L..

Prețul de pornire/începere a licitației este de 177.000 lei reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o **procura specială autentică**, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 17.700,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației** iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Caranfil nr. 71-73, Ari Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951088 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de incepere a licitației este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ.. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

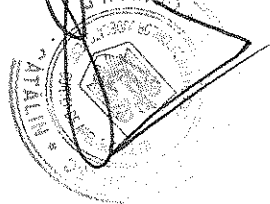
In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscise urmatoarele: drept de ipoteca in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.; urmarire imobiliara la cererea B.E.J. OCHIAN DORU CATALIN, in dosar nr. 858/2016 in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.

Prezenta publicație s-a întocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 C.proc.civ. in 10 exemplare, pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 858/2016;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN**
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv **JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI;**
- 4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv in **Bucuresti, Str. Serbota nr. 1, bl. V19, sc. 1, et. 6, ap. 114, Sector 5.**
- 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA SECTORULUI 5 BUCURESTI;**
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) - creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, SKY TOWER, Sector 1
- 7) - debitorului **SANDU Rodin Marius** cu domiciliul in Bucuresti - 052014, Str. Piramidei nr. 14, Sector 5, S
- 8) - debitoarei **SANDU Urania** cu domiciliul in Bucuresti - 052014, Str. Piramidei nr. 14, Sector 5
- 9) - garantului ipotecar **SANDU Alexandrina** cu domiciliul in Bucuresti - 051731, Str. Serbota nr. 1, bl. V19, sc. 1, et. 6, ap. 114, Sector 5
- 10) - organului fiscal local, respectiv **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 5**

Prezenta publicatie va aparea in cotidianul Romania Libera, in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite si pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN



S.B.