



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BUCURESTI
BIRU EXECUTOR JUDECATORESC DOBRANICI DOINA CRENGUTA

Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3

email : office@executordobranici.ro / site : www.executordobranici.ro

tel. 021.322 21 74; fax. 021.320 34 12

Operator de date cu caracter personal : 10200

Dosar de executare nr. 104/2024

Data: 12.12.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, DOBRANICI DOINA CRENGUTA, executor judecatoresc, avand in vedere cererea din data de 06.06.2024 formulata de creditorul **MARCU BOGDAN ADRIAN**, domiciliat in Bucuresti, Sector 1, Intrarea Catedrei nr. 29, et. 5, ap. 11, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura la SCA Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen din Bucuresti, Sector 2, str. Barbu Vacarescu nr. 201, et. 18, Globalworth Tower, prin care a solicitat executarea silita a debitorului **SIMETRON CONSTRUCT RESIDENCE SRL, CUI 32435852**, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Intrarea Catedrei nr. 29, cam. 1, parter, ap. 1, in baza titlurilor executorii:

- Sentinta civila nr. 1509/12.06.2023 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila in dosarul nr. 35311/3/2018;
- Sentinta civila nr. 2381/08.10.2021 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila in dosarul nr. 27579/3/2019;
- Decizia civila nr. 1814/28.11.2022 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila in dosarul nr. 27579/3/2019;
- Decizia nr. 1858/28.09.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie, Sectia a II-a Civila in dosarul nr. 27579/3/2019;
- Sentinta civila nr. 940/09.04.2021 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila in dosarul nr. 27574/3/2019;
- Decizia civila nr. 1510A/11.10.2022 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a V-a Civila in dosarul nr. 27574/3/2019;
- Contract de partaj voluntar si Act de transfer al dreptului de proprietate asupra cotelor parti de teren aferent apartamentelor si locurilor de parcare, autentificat sub nr. 981/28.06.2017 de notar public Miu Adrian Claudiu,

incheierea pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 in dosarul nr. 17577/299/2024, prin care s-a incuviintat urmarirea silita, precum si faptul ca debitorul nu a achitat suma datorata in cuantum de **7.205.524,62 RON** (compusa din suma de 6.605.577,75 RON creanta garantata cu ipoteca de prim rang, suma de 393.411 RON daune-interese, suma de 114.201,67 RON cheltuieli de judecata si suma de 92.334,20 RON cheltuielile de executare) conform somatiei de plata si creditorul staruind in executarea silita, in temeiul dispozitiilor art. 839 alin. 1 NCPD republicat, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca, in data de **15.01.2025, orele 12.00**, va avea loc la sediul BEJ Dobranici Doina Crenguta din Bucuresti, bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Loc. Bucuresti, Sectorul 1, Intr. Catedrei (Fosta Ghiozdanului nr. 20) (Fost nr. 27) nr. 29, et. parter, ap. 1, jud. Bucuresti, identificat cu nr. Cadastral 224955-C1-U1 inscris in CF 224955-C1-U1, Bucuresti Sectorul 1, in suprafata totala de 140,54 mp, compus din trei camere si dependinte, cu o suprafata utila de 109,51 mp, la care se**

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul general privind protecția datelor și cu respectarea art. 71-74 C.civ.

adauga doua terase si un balcon in suprafata de 31,03 mp, cota parte 758/10000 din partile si dependintele comune ale imobilului bloc care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate fortata si suprafata indiviza de 25,23 mp teren aferent apartamentului din terenul situat sub constructie.

Pretul de incepere a licitatiei este in cuantum de **1.531.000 RON (TVA inclus)** si a fost stabilit prin expertiza de catre expert Dumitrascu George.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- Drept de IPOTECA LEGALA, reprezentand garantia cu privire la finalizarea la termen si la standardele prevazute in contractul de asociere, in favoarea Marcu Bogdan-Adrian;
- Drept de IPOTECA in valoare de 155.500 lei, in favoarea Zgura Nicolae;
- Drept de IPOTECA in valoare de 200.000 lei, in favoarea Zgura Nicolae;
- Urmarire silita imobiliara, pentru suma de 366.146,50 RON, creditor Zgura Nicolae, dosar de executare nr. 3180/2020, SPEJ Dobra & Caliman;
- Urmarire silita imobiliara, pentru suma de 7.205.524,62 RON, creditor Marcu Bogdan-Adrian, dosar de executare nr. 104/2024, BEJ Dobranici Doina Crenguta.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. (I) NCPC republicat, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului in cuantum de **153.100 RON**, in contul de consemnatiuni deschis la **LIBRA BANK – Sucursala Stefan cel Mare, cod IBAN : RO46 BREL 0002 0008 0108 0101, la dispozitia executorului judecatoresc Dobranici Doina Crenguta, cod fiscal RO20131264.** Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare si dovada consemnarii **este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia** ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti cu rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC republicat si urmeaza a fi afisata la sediul BEJ.

Executor judecatoresc
Dobranici Doina Crenguta



Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul general privind protecția datelor și cu respectarea art. 71-74 C.civ.