

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
GAVRUȚĂ DAN



sediu Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor  
e-mail bejgavruta@yahoo.com  
tel./fax 0 359 424 262, mobil 0757 509 669  
CIF RO 30197509  
cont RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 62 566 968

Dosar executare nr. 803/2021

12.12.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, GAVRUȚĂ DAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRUȚĂ DAN, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 803/2021 din data de 16.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 803 din data de 16.11.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. COLIȚĂ Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Florilor, numărul 3, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 292FBPM846 din 08.08.2018;

2. Contract de credit nr. 841VGLD846 din 26.11.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.01.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan; suprafață totală 8200 mp; nr. carte funciară 115022 Medias; nr. cadastral 115022; adresă *Municipiul Medias, Județul Sibiu, România*; proprietar: dl. COLIȚĂ Adrian, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 7 926 069 – Act Notarial nr. 1277, din 09/11/2020 emis de Tatomir Gheorghe; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 507000 LEI + celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF: 7926069; notari: notarea făcută de OPRESCU MIHAI – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 41 468 832 reprezentând Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 1353/2021 IN DOSAR NR 6068/302/2021, din 22/04/2021 emis de JUDECATORIA SATU MARE; C2 se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 13/2021 emis de executor judecătoresc Oprescu Mihai pentru suma totala de 537.817,77 LEI, (din care suma de 524.554,57 LEI reprezentand debit stabilit prin titlurile executorii, calculat la data de 18.03.2021, iar suma de 13.263,20 LEI, reprezinta cheltuieli de executare silita), în favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. A1; notarea făcută de exec. jud. GAVRUȚĂ Dan, CIF RO 30 197 509 reprezentând Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR. 928/2021 IN DOS. NR. 2634/296/2021, din 23/03/2021 emis de JUDECATORIA SATU MARE; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA IN DOS. NR. 2634/296/2021, din 08/04/2021 emis de din 23.09.2021 emis de JUDECATORIA SATU MARE; C3 se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 264/2021 emis de executor judecătoresc Gavruta Dan pentru suma de 135.820,88 LEI, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, în favoarea creditorului PREMIUM LEASING S.R.L. A1; notarea făcută de exec. jud. GAVRUȚĂ Dan, CIF RO 30 197 509 reprezentând Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 4209/2021 în dosar nr. 11865/296/2021, din 25/11/2021 emis de Judecătoria Satu Mare; C4 se notează urmărirea silită în dos. ex. nr. 803/2021 emis de ex. jud. Gavrută Dan

40 pentru suma de 66854,25 lei compusă din obligația de plată actualizată, provenită din titlul executoriu, în cuantum de 60106,65 lei (plată a împrumutului – 60106,65 RON) și cheltuieli de executare în cuantum actual de 6747,60 lei, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA A1]

la **prețul de 645 609,75 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 860 813 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Conform extrasului CF de la dosarul execuțional, imobilul este grevat de:

45 - Act Notarial nr. 1277, din 09/11/2020 emis de Tatomir Gheorghe; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:507000 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069

50 - Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 1353/2021 IN DOSAR NR 6068/302/2021, din 22/04/2021 emis de JUDECATORIA SATU MARE; C2 se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 13/2021 emis de executor judecătoresc Oprescu Mihai pentru suma totala de 537.817,77 LEI,( din care suma de 524.554,57 LEI reprezentand debit stabilit prin titlurile executorii, calculat la data de 18.03.2021, iar suma de 13.263,20 LEI, reprezinta cheltuieli de executare silită), în favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. A1

55 - Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR. 928/2021 IN DOS. NR. 2634/296/2021, din 23/03/2021 emis de JUDECATORIA SATU MARE; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA IN DOS. NR. 2634/296/2021, din 08/04/2021 emis de din 23.09.2021 emis de JUDECATORIA SATU MARE; C3 se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 264/2021 emis de executor judecătoresc Gavruta Dan pentru suma de 135.820,88 LEI, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, în favoarea creditorului PREMIUM LEASING S.R.L. A1

60 - Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 4209/2021 în dosar nr. 11865/296/2021, din 25/11/2021 emis de Judecătoria Satu Mare; C4 se notează urmărirea silită în dos. ex. nr. 803/2021 emis de ex. jud. Gavrută Dan pentru suma de 66854,25 lei compusă din obligația de plată actualizată, provenită din titlul executoriu, în cuantum de 60106,65 lei (plată a împrumutului – 60106,65 RON) și cheltuieli de executare în cuantum actual de 6747,60 lei, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA A1

65 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

70 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

75 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

80 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

90 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

95 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO26 BREL 0002 0006 3884 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30197509, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 64 560,98 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

100 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

105 Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
GAVRUȚĂ DAN



