



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 1891/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 12.12.2024

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 10.01.2025, orele 09:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea POPESCU VASILICA, cu domiciliul în Municipiul Brăila, str. Titu Maiorescu, nr. 6, județul Brăila, cotă 1/1 teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 276 mp, pe care se afla constructii de locuinte in suprafata masurata de 86 mp (suprafata din acte 87 mp) si constructii anexa in suprafata masurata de 26 mp (suprafata din acte 25 mp), situat în Brăila, Str. Titu Maiorescu, Nr. 6, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 89425, înscris în cartea funciară numărul 89425 a localității Brăila, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.04.2024: La adresa nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca bunul imobil este reprezentat de teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 276 mp, pe care se afla constructii de locuinte in suprafata masurata de 86 mp (suprafata din acte 87 mp) si constructii anexa in suprafata masurata de 26 mp (suprafata din acte 25 mp) situat în Brăila, Str. Titu Maiorescu, Nr. 6, Brăila, având număr cadastral/topografic 89425, înscris în cartea funciară numărul 89425 a localității Brăila, Brăila, proprietatea POPESCU VASILICA, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil., la cererea creditorul urmaritor **AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS SRL**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Timisoara, nr.4A, Cladirea AFI PARK 4&5, Aripa AFI PARK 4, et.1, Sector 6, creditorul intervenient **BEJ BADIU FLORIN**, cu sediul în Municipiul Brăila, Str. Polona nr. 9, parter, județul Brăila în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 8999010 din data de 02.12.2020 scadent la data de 13.02.2024 emis de GEBIZVA TRANS SRL, Incheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare nr. 116/2024 din data de 05.04.2024 emisa de BEJ Badiu Florin** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA ARAD** - având valoarea de 65000 LEI, notată sub numărul 1465 la data de 09.01.2018
2. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui **AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS SRL** - având valoarea de 475995.77 LEI, notată sub numărul 25081 la data de 01.04.2024
3. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui **MERCEDES BENZ LEASING IFN SA** - având valoarea de 86327.03 lei, notată sub numărul 44391 la data de 16.05.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 580.237,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (773.650,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 566/10.07.2024 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Brăila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 12.12.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS SRL**, creditorului intervenient **BEJ BADIU FLORIN**

2. **POPESCU VASILICA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brăila

MERCEDES BENZ LEASING IFN SA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Brăila

3. sediul Primăriei Brăila

4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăila, Str. Titu Maiorescu, Nr. 6, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

