

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199  
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
Fax nr. 6727/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

întocmită în data de 10.12.2024

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,  
în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **15.01.2025, orele 15:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan, cu o suprafață de 318 mp, categorie folosință curți construcții, având nr. cadastral/topografic 23334 și de construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 23334-C1, cu destinația construcției de locuințe, înscris în Cartea Funciara Nr. 23334 a Loc. Filipeștii de Târg, Jud. Prahova, situat în Filipeștii de Târg, Nr. 171, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit CHIRILA CONSTANTIN COSTINEL, cu domiciliul în Comuna Filipeștii De Târg, Sat Filipeștii de Târg, Str. Stejarului, Nr. 21, Județul Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 31.08.2021, la cererea creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 30 - 36, Județul Cluj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit 239723/02.02.2016 emis de **BANCA TRANSILVANIA S.A.** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie Imobiliara emisa de executor judecătoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stinga în dosarul de executare nr. 6727/2018 în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A.** - notată sub numărul 34422 la data de 31.08.2021;
2. **Somatie Imobiliara emisa de executor judecătoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stinga în dosarul de executare nr. 2624/2018 în favoarea creditorului Claret Euro Credit IFN S.A.** - notată sub numărul 8389 la data de 28.02.2022;
3. **Somatie Imobiliara emisa de B.E.J. Rosu Cristian Cornel în dosarul de executare nr. 307/2010 în favoarea creditorului Eos Finance GMBH** - notată sub numărul 41137 la data de 12.09.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **706.720,00 Lei (saptesutesasemilsaptesutedouazecei Lei)** și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat conform raportului de expertiză nr. 2413857 din data de 19.11.2024 întocmit de firma evaluatoare EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj și punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prin încheierea din data de 04.08.2021 s-a dispus conexarea dosarului executiv nr. 6728/2018 deschis în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit 030/10725/08.02.2016 emis de **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, la cererea creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 30 - 36, Județul Cluj, împotriva debitorului urmarit CHIRILA CONSTANTIN COSTINEL, cu domiciliul în Comuna Filipeștii De Târg, Sat Filipeștii de Târg, Str. Stejarului, Nr. 21, Județul Prahova, aflat pe rolul biroului nostru, la dosarul de executare nr. 6727/2018.

La dosar a fost depusă adresa de înscriere la masa credala de către S.C.P.E.J. Goslan și Stinga pentru suma totală de 11.482,05 Lei reprezentând debit restant în dosarul de executare nr. 6745/2018 deschis la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 30 - 36, Județul Cluj, împotriva debitorului urmarit CHIRILA CONSTANTIN COSTINEL, cu domiciliul în Comuna Filipeștii De Târg, Sat Filipeștii de Târg, Str.

Stejarului, Nr. 21, Județul Prahova și împotriva debitorului urmarit CHIRILA ELENA, cu domiciliu. Comuna Filipeștii De Târg, Sat Filipeștii de Targ, Nr. 171, Județul Prahova, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit 243837/19.02.2016 emis de BANCA TRANSILVANIA S.A.

La dosar a fost depusa adresa de înscriere la masa credala de către S.C.P.E.J. Goslan și Stînga pentru suma totală de 3.808,47 Lei (suma compusă din 3.092,30 Lei reprezentând debit restant și 716,17 Lei reprezentând cheltuieli de executare) în dosarul de executare nr. 2624/2018 deschis la cererea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul București, Str. Postelnicului, Nr. 12, Et. 1, împotriva debitorului urmarit CHIRILA CONSTANTIN COSTINEL, cu domiciliul în Comuna Filipeștii De Târg, Sat Filipeștii de Targ, Str. Stejarului, Nr. 21, Județul Prahova, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit 1001290/25.01.2017.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Filipeștii de Targ și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stînga situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A.;
2. debitorului urmarit CHIRILA CONSTANTIN COSTINEL;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Filipeștii de Targ;
4. B.E.J. Rosu Cristian Cornel.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;

3. sediul Primăriei Filipeștii de Targ;

4. locul situării bunului imobil, respectiv *Filipeștii de Targ, Nr. 171, Jud. Prahova*;

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor judecătoresc,  
STINGĂ Nicolae Cătălin



