



Dosar executare nr. 446/E/2014

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 27.11.2024**

Noi, B.E.J.Olteanu Florentina Daniela, cu sediul în București, Calea Mosilor nr.207, bl.15, sc.2, et.5, ap.39, sector 2,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.12.2024, orele 11:00, va avea loc la adresa din București, Calea Mosilor nr.207, bl.15, sc.2, et.5, ap.39, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ANCA EUGEN DANIEL, cu domiciliul în Municipiul București, Aleea Barajul Lotru nr. 6, bl. N8, sc. A, et. 10, ap. 53, Sector 3, cotă 100% apartament doua camere si dependinte, situat în Sector 3, Aleea Barajul Lotru nr. 6, bl. N8, sc. A, et. 10, ap. 53, București, în suprafață de 51,6 mp, având număr cadastral/topografic 220313-C1-U72, înscris în cartea funciară numărul 220313-C1-U72 a localității Sector 3, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.10.2024: , la cererea creditorul BASGAN FLORENTINA, în calitate de mostenitor al defunctului BASGAN ION , cu domiciliul în Municipiul București, Strada Parintele Staniloae nr. 4, Sector 4, prin avocat SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI ALEXANDRESCU SI DUNCA, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Calarasilor nr. 156, bl. 53, sc. 1, parter, ap. 4, Sector 3, creditorul BASGAN ANGELA NICOL, în calitate de mostenitor al defunctului BASGAN ION, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Ion Movila nr. 12, Sector 2, prin avocat SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI ALEXANDRESCU SI DUNCA, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Calarasilor nr. 156, bl. 53, sc. 1, parter, ap. 4, Sector 3, creditorul MARCULESCU IOANA, în calitate de mostenitor al defunctului BASGAN ION, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Calea Calarasilor nr. 51, bl. 104, sc. 2, et. 4, ap. 40, județul Brăila, prin avocat SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI ALEXANDRESCU SI DUNCA, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Calarasilor nr. 156, bl. 53, sc. 1, parter, ap. 4, Sector 3, creditorul BASGAN CRISTIANA VIORELA, , în calitate de mostenitor al defunctului BASGAN ION, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Parintele Staniloae nr. 4, Sector 2, prin avocat SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI ALEXANDRESCU SI DUNCA, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Calarasilor nr. 156, bl. 53, sc. 1, parter, ap. 4, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de împrumut autentificat sub nr. 3078/26.11.2012 de catre notar public SILVANA BRINDUSA TROFIN și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:



1. urmarire silita imobiliara în favoarea lui BASGAN ION - având valoarea de 2905399 lei, notată sub numărul 43707 la data de 18.07.2024

2. ipoteca legala în favoarea lui ANCA ANGELICA - având valoarea de 108390 lei, notată sub numărul 43707 la data de 18.04.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **291.066,75 Lei** și reprezintă **75,00%** din prețul de pornire al primei licitații (388.089,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 206BEJOHG/04.10.2024 realizat de expertul DCF EVALUARI SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 3 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO68BREL0002004818920100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO84BREL0002004818920200 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.Olteanu Florentina Daniela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc. În conformitate cu prevederile art. 843 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.



În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J Olteanu Florentina Daniela. și afișată la locul licitației situat în București, Calea Mosilor nr.207, bl.15, sc.2, et.5, ap.39, sector 2, astăzi 27.11.2024, conține un număr de 3 (trei) pagini. În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului BASGAN FLORENTINA, , in calitate de mostenitor al defunctului BASGAN ION , prin avocat SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI ALEXANDRESCU SI DUNCA, creditorului BASGAN ANGELA NICOL , in calitate de mostenitor al defunctului BASGAN ION, prin avocat SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI ALEXANDRESCU SI DUNCA, creditorului MARCULESCU IOANA , in calitate de mostenitor al defunctului BASGAN ION, prin avocat SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI ALEXANDRESCU SI DUNCA, creditorului BASGAN CRISTIANA VIORELA, , in calitate de mostenitor al defunctului BASGAN ION, prin avocat SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI ALEXANDRESCU SI DUNCA

2. ANCA EUGEN DANIEL

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3

4. BASGAN ION,

5.ANCA ANGELICA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul B.E.J.Olteanu Florentina Daniela

2. Sediul Judecătoria Sectorului 3

3. Sediul Primăriei Sector 3

4. Locul situării bunului imobil, respectiv Sector 3, Aleea Barajul Lotru nr. 6, bl. N8, sc. A, et. 10, ap. 53, București

5.Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Olteanu Florentina Daniela



