



Dosar de executare nr. 6986/2016
Data: 02.12.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **16.01.2025, orele 10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Campina, Bd. Carol I, Nr. 277, Jud. Prahova, reprezentat de teren intravilan arabil cu suprafața de 485 mp, având nr. cadastral CAD: 20719 (Nr. Cadastral vechi 1988), înscris în Cartea Funciara nr. 20719 (Nr. CF vechi 1518 (e:1518) a localității Campina, Jud. Prahova, **apartinand debitorilor IONESCU CARMEN NICOLETA**, cu domiciliul în Oltenita, Bld. 1 Decembrie, Nr. 88, Bl. G5, Sc. B, Et. 3, Ap. 13, Jud. Calarasi si **IONESCU VALERIU**, cu domiciliul în Campina, Str. Dealului, Nr. 38A, Jud. Prahova, evaluat la pretul de 137.000,00 Lei, conform raportului de expertiza efectuat de catre domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 si urmatoarele Cod de procedura civilă, creditor fiind **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 172-176, Etaj 4, Sector 1 (Cladirea Platinum Business & Convention Center), reprezentata conventional de I.K. Rokas & Partners S.P.A.R.L, cu sediul în Bucuresti, Str. Polona, Nr. 45, Et. 2 si 3, Sector 1, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale pana la data efectiva a platii, conform titlurilor executorii reprezentate de *Contractul de credit ipotecar nr. 0583481/09.05.2008 asa cum a fost modificat si completat prin Actul aditional nr. 1/22.12.2010, Actul Aditional nr. 2/22.12.2010 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2193/09.05.2008 de catre notarul public Mihaela Ivan*, precum si a cheltuielilor de executare silita la data prezentei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de IPOTECA în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A. BUCUREȘTI-AGENTIA CAMPINA sub nr. 9634 din data de 12/05/2008;
- Somatie Imobiliara în dosar de executare nr. 6986/2016 emisa de executorul judecătoresc Stinga Nicolae Catalin, din cadrul S.C.P.E.J. „Goslan si Stinga”, în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A. sub nr. 555 din data de 09/01/2019;
- Somatie Imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Cosoreanu si Asociatii în favoarea creditoarei Alpha Bank Romania S.A. sub nr. 37431 din data de 06/11/2020;
- Somatie Imobiliara emisa de B.E.J. Serbanescu Valeriu în favoarea creditorului InvestCapital LTD sub nr. 17868 din data de 29/04/2021.

Prețul de începere al licitației este de 102.750,00 Lei (osutadouamiisaptesutecinzeci lei), suma ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul (137.000,00 LEI), conform raportului de expertiza efectuat în dosarul de executare nr. 6986/2016, de catre domnul Duta Ionut, expert evaluator, membru ANEVAR, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 si urmatoarele Cod de procedura civilă. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

La dosar a fost depusa adresa de înscriere la distribuirea sumelor rezultate din vânzarea imobilului urmarit silit de catre S.C.P.E.J. Cosoreanu si Asociatii, în favoarea creditorului Alpha Bank Romania S.A., în baza titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit ipotecar Nr. 0583481/09.05.2008, astfel cum a fost modificat si completat prin Act Aditional Nr. 1/22.10.2010 si Act Aditional Nr. 2/22.12.2010, impreuna cu accesoriile la acesta reprezentate de Contract de garantie reala mobiliara Nr. 161/22.12.2010 - conturi, Contract de garantie reala mobiliara Nr.*



163/22.12.2010 – venituri, Contract de ipoteca mobiliara Nr. CIM/1/0583481 din data de 10.01.2012 – conturi, Contract de ipoteca mobiliara Nr. CIM/2/0583481 din data de 10.01.2012 – venituri, Contract de facilitare de credit și garanție reală mobiliară Nr. 0585084 din data de 09.05.2008, astfel cum a fost modificat și completat prin Act Adicional Nr. 1/22.12.2010 și Act Adicional Nr. 2/22.12.2010, împreună cu accesoriile la acesta, reprezentate de Contract de garanție reală mobiliară nr. 162/22.12.2010 – conturi, Contract de garanție reală mobiliară nr. 164/22.12.2010 – venituri, Contract de garanție reală mobiliară nr. 165/ 22.12.2010- venituri, pentru suma de 9.507,67 Lei reprezentând cheltuieli de executare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Campina și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Campina, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin