



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silita nr. 1293/2024**  
**Nr. 30/04.12.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța - 900560, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit de consum cu componenta de refinanțare garantat cu ipoteca imobiliară nr.CT/9516 din data de 30.03.2022, modificat și completat prin Actul Adicional nr.1/06.05.2022, Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr.41/30.03.2022 de către Notar Public Calaiți Anamaria din cadrul B.I.N Calaiți Anamaria, Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.CT/9564 din data de 03.05.2022, modificat și completat prin Actul Adicional nr.1/06.05.2022, Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr.1140/03.05.2022 de către Notar Public Calaiți Anamaria din cadrul B.I.N Calaiți Anamaria**, împotriva debitorului **CREATA Ion Lucian** cu domiciliul în Constanța - 900619, Aleea Stejarului nr. 3, bl. G3, sc. B, et. 2, ap. 31, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea nr. 11925/02.08.2024, pronunțată de Judecătoria CONSTANTA în dosarul nr. 21612/212/2024.**

**În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunoștință generală că în ziua de 20.12.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Constanța, Str. Bravilor nr. 2, bl. IPL, et. mansarda, ap. M7, Județul Constanța, compus din apartament 1 camera și dependințe, în suprafața utilă măsurată 20,85 mp, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, care are număr cadastral 201747-C1-U38 și carte funciara deschisă nr. 201747-C1-U38 Constanța, proprietatea debitorului.****

**Pretul de pornire al licitației este de 108.174,00 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de  
începere al licitației, dovada consemnării fiind atașată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICA**

