



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MARCHIDANU IULIAN VALENTIN**

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054  
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro  
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

**Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 34/2019;**

**Dosar Judecatoria Sector 5 Bucuresti nr. 1258/302/2019;**

**ROMÂNIA**  
**PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)**  
**incheiat astazi, 06.12.2024**

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidență Executorilor Judecătorești al Curții de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.**, CIF: RO 361560, J40/8799/1992, cu sediul în București, Strada Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1, cu sediul pentru comunicarea actelor în București, Str. Arh. Ion Mincu, nr. 3, etaj 1, Sector 1, precum și încheierea din data de 29.01.2019 pronunțată de Judecătoria Sector 5 în dosar nr. 1258/302/2019 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorilor **DUMITRESCU-PIRVU Elena** cu domiciliu în Loc. Murfatlar, Cal. București, nr. 102, Jud. Constanța și adresa de corespondență în Loc. București, Str. Dumbrava Noua, nr. 26, bl. M207, sc. 1, et. 5, ap. 18, Sect./Jud. 5 și **PIRVU Manuel Laurentiu** cu domiciliul în Murfatlar, Calea București nr. 102, Județul Constanța, privind plata sumei de 99.716,83 CHF, reprezentând creanța datorată creditorului la data de 04.12.2024 și 11.889,74 Lei cheltuielii de executare silită stabilite la data de 22.03.2019, sume la care se vor adăuga dobanzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 57073089/24.04.2007 modificat și completat prin Actele Aditionale FN/FD, nr. 2/14.03.2011, nr. 3/14.03.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1533/24.04.2007 de BNPA "ETICA"** și încheierea din data de 22.03.2019 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatiilor de plată comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicatie de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 06.12.2024 în baza *Raportului de evaluare din data de 07.06.2019*, întocmit de expertul Militar Corneliu.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca în ziua de **13.01.2025, ora 11:00** va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **Apartment, compus din 3 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 72,89 mp și totală de 76,19 mp inclusiv balconul, precum și cota indiviză aferentă din partile și dependințele comune ale imobilului-bloc, precum și cota indiviză de teren în suprafața de 11,11 mp aferent apartamentului, atribuit în folosință, situat în București - 051153, Str. Dumbrava Noua nr. 26, bl. M207, sc. 1, et. 5, ap. 18, Sector 5, având nr.top/cad 224081-C1-U8 (vechi 1561/18), intabulat în CF nr. 224081-C1-U8 (vechi 22965) a loc. București**, proprietatea debitorilor **DUMITRESCU-PIRVU Elena** și **PIRVU Manuel Laurentiu**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **13.01.2025**, intrucat, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm ca imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipotecă notată prin încheierea 800040/25.04.2007 a OCPI București - Sector 5 în favoarea Banca Romaneasca SA, Membra a Grupului National Bank of Greece;
- drept de ipotecă legală notat prin încheierea 39516/10.10.2017 a OCPI București - Sector 5 în favoarea STATUL ROMAN;

- notarea urmaririi imobilului de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin încheierea 17273/10.04.2019 a OCPI București - Sector 5, la cererea creditorului Banca Romaneasca SA, Membra a Grupului National Bank of Greece.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: **RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT Ron)** sau nr. RO37 BREL 0002 0006 2849 0200 (CONT Euro) deschise la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României*). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **nr 34/2019** -B.E.J. Marchidanu Iulian Valentin.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. *Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.*

Dacă la licitație, licitatorul va fi reprezentat prin mandat, procura trebuie să fie încheiată în forma autentică notarială.

**Pret evaluare imobil:**

- **347.739,00 lei**

**Pret pornire licitație:**

- **347.739,00 lei**

**Executor Judecătoresc,**  
**Marchidanu Iulian Valentin**

