



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BADEA CATALIN

Bucuresti, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, sc. A, et. 4, ap. 11, sector 3 CIF 38580924
E-mail : executor.badea@yahoo.com, Tel : 021/322.92.61, www.birouexecutoribucuresti.ro

Dosar executare nr. 276/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
din data de 05.12.2024

Noi, **Badea Catalin**, executor judecătoresc in cadrul B.E.J. “Badea Catalin” cu sediul în Bucuresti, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106 A, sc. A, et. 4, ap. 11, sector 3, în circumscripția Curții de Apel Bucuresti.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod Pr.Civ, va aducem la cunostinta generala ca, in **data 09.01.2025 ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. “Badea Catalin” din Bucuresti, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106 A, sc. A, et. 4, ap. 11, sector 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti, str. Judetului nr. 15, bl. 17, sc. 4, et. 4, ap. 120, sector 2**, identificat prin Nr. Cadastral 226508-C1-U126 si in scris in CF nr. 226508-C1-U126 a Municipiului Bucuresti-Sector 2 compus din 3(trei) camere si dependinte, in suprafata masurata de 69,2 mp, proprietatea **debitorului Gherasim Dragos Cristian** cu domiciliul in Bucuresti, str. Judetului nr. 15, bl. 17, sc. 4, et. 4, ap. 120, sector 2, care datoreaza **creditoarei Asociatia de Proprietari bl. 17** cu sediul in Bucuresti, str. Judetului nr. 15, bl. 17, sector 2, suma de **48.332 lei plus cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 695/21.01.2014 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 in dosarul nr. 35982/300/2012, Sentinta Civila nr. 6479/28.05.2014 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 in dosarul nr. 18306/300/2013, Decizia Civila nr. 1497R/14.05.2014 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul nr. 4245/300/2012, Sentinta Civila nr. 3120/27.02.2013 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 in dosarul nr. 4245/300/2012, Decizia Civila nr. 607R/25.02.2015 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul nr. 35982/300/2012, Sentinta Civila nr. 1307/08.02.2018 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 in dosarul nr. 21170/300/2016 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare.

Imobilul este compus din 3(trei) camere si dependinte, in suprafata masurata de 69,2 mp (S. utila = 58,3 mp)

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

- notare in favoarea Asociatiei de Proprietari bl. 17 – privilegiu imobiliar
- somatie imobiliara emisa de BEJA “Boambes si Badea” in favoarea Asociatiei de Proprietari bl. 17 in suma de 6.816,83 lei
- ipoteca legala in scrisa in favoarea Asociatiei de Proprietari bl. 17 in suma de 68.319 lei
- urmarirea silita a imobilului in dosarul nr. 454/2016 al BEJA “Popescu Marian” pentru suma de 8.962,41 lei in favoarea creditoarei Secapital SARL
- urmarirea silita a imobilului in dosarul executare nr. 5141MI/2017 al BEJ “Ionescu Marian Daniel” pentru suma de 5.473,4 lei in scrisa in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL MALTA

Pretul de incepere al licitatiei este de **398.600 lei**, si a fost stabilit potrivit Incheierii privind stabilirea pretului imobilului conform raportului de expertiza tehnica judiciara depus la dosarul executiional, in conditiile art. 837 Cod Procedura Civila.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de 10 % din pretul de incepere a licitatiei, consemnata in contul nr. RO 33 BREL 0002 0016 6658 0101, deschis la Libra Bank - Sucursala Nerva Traian, pe seama si la dispozitia BEJ „Badea Catalin” -CIF 38580924, conform art. 844 alin .1 C.Pr.Civ. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se va depune la sediul B.E.J. “Badea Catalin” in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09:00-16:00 cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca etc. asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatoresc "Badea Catalin" inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor in original si dovada mandatului acordat persoanei care participa la vanzarea la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

- un exemplar se va afisa la sediul Judecatoriei Sectorului 2
- un exemplar se va afisa la sediul Primariei Sectorului 2
- un exemplar se va afisa la sediul Biroul Executorului Judecatoresc
- un exemplar se va afisa la locul imobilului
- un exemplar se va comunica debitorului
- un exemplar se va comunica creditorului
- un exemplar se va comunica la BEJA "Popescu Marian"
- un exemplar se va comunica la BEJ "Ionescu Marian Daniel"
- un exemplar se va publica pe pagina de internet www.registrul.uniuneaexecutorilor.ro
- un exemplar in extras se va publica in ziarul "Anuntul"
- un exemplar se va comunica la Consiliul Local Sector 2 – taxe si impozite

