



MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC „LUCIAN PINTILIE”

Braila, Bulevardul Al.I.Cuza, Nr.18, cod 810019, cod fiscal 20186200, Tel/Fax: 0239.625710

cont bancar RO06BREL0002001889790100, Libra Internet Bank.

Tel.mob: 0744.781874

E-mail: bejpintilielucian@yahoo.com

Dosar nr. 58/2023 (conexat)

Data afișării : 04.12.2024

ANUNȚ - PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

- a doua licitației -

Se aduce la cunoștință publică generală că, în ziua de **15.01.2025 ora 11.00** la locul licitației : **Birou Executor Judecătoresc LUCIAN PINTILIE – Brăila, bd. Al.I.Cuza, nr.18**, se va vinde prin licitație publică imobilul situat în :

Galați, str. Brăilei, nr.156A, bl. Complex Privilege, tronson 3, etaj 9-10, ap.49, județ Galați – apartament duplex cu 4 camere și dependințe cu suprafață utilă de 126,30 mp, cu cote părți comune de 0,99, cu două balcoane fiecare în suprafață de 9,40 mp, înscris în CF 106799-C1-U75 a mun. Galați sub nr. cad. 106799-C1-U75,

proprietatea **debitorului S.C. NAIF LIVESTOCK S.R.L.**, cu sediul în Brăila, bd. Independenței, nr.14, bl.B4, birou 6, județ Brăila, CUI 27842205,

în vederea îndeplinirii **creditorului CABINET DE AVOCAT MATEȘ IOANA VIORICA**, cu sediul în București, str. Căpitan Gheorghe Preoteșcu, nr.24, ap.1, sector 4, CUI RO25508048,

până la concurența sumei de **214.620,00 lei**, reprezentând debite conexate, actualizate cu rata inflației.

Imobilul a fost evaluat la valoarea de circulație: **700.000,00 lei**.

Prețul de pornire la a doua licitație, redus cu 25% : **525.000,00 lei**

Executarea silită se efectuează în temeiul art. 835-856 Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii : Contracte de Asistență Juridică seria B, cu numerele: 2590746/15.03.2021; 1261817/14.11.2017; 2590737/20.12.2020 și 1261815/14.11.2017 emise de Cabinet de Avocat MATEȘ IOANA VIORICA și Încheieri nr. 3/58,59,60,61/2023 și 4/58/2023 emise de Birou Executor Judecătoresc ”Lucian Pintilie” .

Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație, a consemnat la CEC la dispoziția executorului judecătoresc cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere și face oferta legală pentru participare la licitația publică.

Licitația se va ține la data, ora și locul indicate și se vor adjudeca bunurile celui ce va oferi prețul cel mai bun. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei ce pretind vreun drept de ipotecă, gaj sau alte privilegii asupra bunului menționat să-și formuleze pretențiile până la data **14.01.2025**, în caz contrar acestea nu vor mai fi luate în seamă la distribuirea prețului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN PINTILIE