



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIESCU ALEXANDRU

Sânnicolau Mare - 305600, str. P-ța 30 Decembrie, nr. 7, județ Timiș C.I.F. RO 31984305
Tel./Fax: 0256 370185 Mobil: 0722 454 563 e-mail: executoriliescu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 111/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. Ih/111/2023 Emisă azi 28.11.2024

Subsemnatul Iliescu Alexandru, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 9785 din 18.09.2023 pronunțată de Judecătoria Arad în Dosar nr. 16439/55/2023 și a titlului executoriu BILET LA ORDIN seria BTRL3BS 4799595 emis la data de 17.08.2023 cu scadenta la data de 05.09.2023 și avalizat de către AVRAM ALINA CLAUDIA ÎNCHEIEREA nr. I/111/2023 din 26.09.2023, ÎNCHEIEREA nr. II/111/2023 din 16.10.2023 și ÎNCHEIEREA nr. III/111/2023 din 28.11.2024, prin care se dispune obligarea debitoarei AVRAM ALIN CLAUDIA cu domiciliul în localitatea Sofronea, nr. 592, jud. Arad, la plata sumei de 507.530,55 lei în favoarea creditorului RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA S.R.L. cu sediul în localitatea Timișoara, Calea Aradului, nr. 85A, birou 2, mezanin, județ Timiș și cu sediul procedural ales în localitatea Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 5, ap. 18, județ Timiș, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ:

În data 16.12.2024 ora 13³⁰ va avea loc Sânnicolau Mare, P-ța 30 Decembrie, nr. 7, jud. Timiș, la sediul Biroului executor judecătoresc Iliescu Alexandru, vânzarea la licitație publică a din imobilului situat în extravilanul localității Sofronea, jud. Timiș, înscris în C.F. nr. nr. 305249, localitatea Sofronea, nr. cadastral/nr. top. 305249, compus teren extravilan în suprafața de 4705 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 25.760,00 lei (echivalentul sumei de 5.176,00 EURO, la cursul B.N.R. de 4,9771 lei/1 EURO din data de 18.06.2024) și a fost stabilit prin expertiză.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 25.760,00 lei, adică prețul de evaluare al imobilului.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la Libra Internet Bank., în contul unic de consemnări (IBAN) nr. RO17 BREL 0002 0007 5025 0101, beneficiar Libra Internet Bank – Suc. Timișoara, având C.I.F. – RO 31984305, sau orice altă unitate bancară, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iliescu Alexandru, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Iliescu Alexandru, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIESCU ALEXANDRU

Sânnicolau Mare - 305600, str. P-ța 30 Decembrie, nr. 7, județ Timiș C.I.F. RO 31984305
Tel./Fax: 0256 370185 Mobil: 0722 454 563 e-mail: executoriliescu@yahoo.com

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 105/2024;

Pentru afișare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul Biroului executor judecătoresc Iliescu Alexandru, cu sediul în **Sânnicolau Mare, P-ța 30 Decembrie, nr. 7, județ Timiș**,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la **Judecătoria Arad, cu sediul în Arad, bd. Vasile Milea, nr. 2, jud. Arad**;

4) - la locul situării imobilului urmărit, în extravilanul localității **Sofronea, jud. Timiș**;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la **Primăria cu sediul în Sofronea, str. Principală, nr. 187, jud. Arad**;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul urmăritor **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA S.R.L.** cu sediul în localitatea **Timișoara, Calea Aradului, nr. 85A, birou 2, mezanin, județ Timiș** și cu sediul procedural ales în localitatea **Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 5, ap. 18, județ Timiș**;

7) - debitoare **AVRAM ALIN CLAUDIA** cu domiciliul în localitatea **Sofronea, nr. 592, jud. Arad**;

8) - **Primăria SOFRONEA – Direcția fiscală**, cu sediul în **Sofronea, str. Principală, nr. 187, jud.**

Arad;

9) - creditor prin **B.E.J. SIGMETH ROBERT**;

10) - creditor prin **B.E.J. BOCIORT CRINA**;

11) - creditor prin **B.E.J. DOBREI DACIAN**;

12) - creditor prin **B.E.J. DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE**;

13) - creditor prin **B.E.J. BOSNEAC LAVINIA**;

14) - creditor prin **B.E.J. CAIANU SERGIU**;

15) - creditor prin **S.C.P.E.J. RADULESCU**;

16) - creditor prin **S.C.P.E.J. DRAGOMIR**.

Publicația de vânzare imobiliară, va fi publicată, conform art. 839 alin. (4) C.proc.civ.:

a) - în întregime, pe site-ul www.uneir.ro;

b) - în extras, într-un ziar local.

Afișată la

B.E.J. Iliescu Alexandru,
azi 28.11.2024

Executor judecătoresc

