



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUREȘAN-GĂZDAC ADELA

Cluj Napoca - 400114, Str. Memorandumului, nr. 26, ap. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 46055675
iban: RO57 BREL 0002 0007 5236 0101 LIBRA INTERNET BANK
MOBIL: 0747 24 12 24; TEL/FAX 0264 708 514 e-mail: executor.adelamuresan@gmail.com
www.executorjudecatoriesticluj.ro
Program cu publicul: Lună - Vineri; 8:00 - 14:00

Dosar nr. 1504/2023
Data: 20.11.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Muresan Gazdac Adela**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Memorandumului, nr. 26, ap. 2, jud. Cluj

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod.Pr. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **16.12.2024, orele 10:00** va avea loc la sediul BEJ Muresan Gazdac Adela din Cluj-Napoca, str. Memorandumului, nr. 26, ap. 2, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament nr. 47 compus din: 1 living + bucatarie, 3 camere, 2 bai, 2 holuri, cu suprafața utilă de 115,88 mp și 1 balcon cu suprafața de 8,97 mp, situat în Apahida - 407035, Str. Republicii nr. 11C, bl. C4, ap. 47, Județul Cluj înscris în CF 53028-C1-U47 Apahida, nr. cadastral/top 53028-C1-U47**, la prețul de **129.800 EUR echivalent a 645.950 lei**, imobilul proprietatea debitorului **MOLDOVAN Bogdan**, cu domiciliul în Apahida - 407035, Str. Republicii nr. 11C, bl. C4, ap. 47, Județul Cluj, care datorează creditorului **ELEKES Zoltan** cu domiciliul în Apahida - 407035, Str. Republicii nr. 11C, sc. 2, ap. 146, Județul Cluj, suma de 3.000 Euro reprezentând debit neachitat și 7.477,00 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în temeiul titlului executoriu Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 2.826 la data de 23.09.2022 de BIN Ghile Gabriela Rodica și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini conform extrasului de carte funciara:

- Act Notarial nr. 1736 din 12.10.2011 emis de BNP Padurean Calin Cristian - ipoteca legala în favoarea SC ACTIV HOLDING SRL;
- Act Administrativ nr. 1504/2023 din 18.12.2023 emis de BEJ MURESAN-GAZDAC ADELA la cererea creditorului Elekes Zoltan

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul de începere a licitației este de **129.800 EUR echivalent a 645.950 lei**, conform raportului de expertiza depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Proc. civ. și afisată la data de 20.11.2024, la sediul BEJ Muresan Gazdac Adela, transmisă în vederea afisării la Primaria Apahida la Judecătoria Cluj-Napoca și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afisarea publicației la dosarul executiv.

Potrivit art.839 alin.4 C. pr. civ., publicația de vânzare va fi publicată în Ziarul Financiar, iar dovada va fi depusă la dosar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite prin vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și acestora li se recomandă să depună cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumpărare, ce va conține prețul oferit și condițiile de plată.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației în contul de consemnări al biroului RO57 BREL.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUREȘAN-GĂZDAC ADELA

Cluj Napoca - 400114, Str. Memorandumului, nr. 26, ap. 2, Judetul Cluj - C.I.F. RO 46055675
iban: RO57 BREL 0002 0007 5236 0101 LIBRA INTERNET BANK
MOBIL: 0747 24 12 21; TEL/FAX 0264 708 514 e-mail: executor.adelamuresan@gmail.com
www.executorijudecatorjesticluj.ro
Program cu publicul: Luni - Vineri ; 8:00 – 14:00

0002 0007 5236 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Cate un exemplar s-a comunicat creditorului si debitorului.

Publicatia de vanzare a fost intocmita azi 20.11.2024 si contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc
Muresan Gazdac Adela

