



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODPC 9059

Dosar de executare silita nr. 1246/2024

Data: 28.11.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, ne-a solicitat executarea silita a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 01186876001/03.08.2023**, împotriva debitorului **GUZENCU DANIEL**, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, str.Unirii Nr.1 Bl. B1 Sc. A Ap. 14, județul Tulcea, executarea silita fiind încuviințată prin încheierea din data de 30.07.2024, pronunțată de Judecătoria Tulcea, în dosarul numărul 5824/327/2024.

In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 18.12.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Tulcea, str. Unirii nr. 1, bl. B1, sc. A, et. 4, ap. 14, județul Tulcea, compus din apartament cu 3 camere și dependințe, suprafața utilă măsurată 63.14 mp și balcon în suprafața de 3.73 mp, împreună cu dreptul de proprietate fortată și perpetua din partile comune din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și cota de 20/757 din dreptul de folosința comună asupra terenului aferent apartamentului având număr cadastral 30122-C1-U28 și carte funciara deschisă nr. 30122-C1-U28 Tulcea, proprietatea debitorului.**

Pretul de pornire al licitației este de 239.415,00 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va tine în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA

