



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 3480/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 21.11.2024

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 8134/2024 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BH/8867/12.02.2021, având Actul aditional nr. 1/08.08.2023, Anexa nr. 2*/08.08.2023 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 483/12.02.2021, de către Notar Public Pana Florin, și a Încheierii nr. 3 din 21.11.2024, prin care se dispune obligarea debitorului STANCIU Mirel Catalin cu domiciliul în Oradea - 410499, Str. Bumbacului nr. 45, bl. RL53, et. 4, ap. 14, Judetul Bihor, la plata sumei de 106.170,78 Lei, suma compusă din 1.547,00 Lei reprezentând cheltuieli procedura și 12.138,90 Lei reprezentând dobândă penalizatoare calculată pentru perioada 23.04.2024-16.09.2024 și 7.654,60 Lei reprezentând dobândă remuneratorie calculată pentru perioada 23.12.2023-23.04.2024 și 74.102,64 Lei reprezentând sold credit și 10.727,64 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanța,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că,

În data 17.12.2024 ora 15:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea, Str. Bumbacului nr. 45, bl. RL53, et. 4, ap. 14, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. 151618-C1-U6 Oradea, nr. top. 78/3/14, reprezentând apartament compus din trei camere și dependințe, cu s.u. de 67,87 mp., și cote teren 17 mp., proprietatea debitorului STANCIU Mirel Catalin.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 358.200 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 358.200 Lei.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 21.11.2024 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 35.820 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

