



Dosar nr. 1125/E/2012

**Dosar instanta: 10339/311/2011**

**Publicatie de vanzare imobiliara**

din data de 21.11.2024

Subsemnatul MUSAT MARIAN, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, vazand titlul executoriu: Contract de credit nr. 300002G0170608658 /16.07.2008 care obligă pe debitorilor **PASCU Ilie** cu domiciliul in Slatina - 230043, Str. Prelungirea Tunari nr. 30, bl. S5, sc. A, ap. 10, Judetul Olt si **PASCU Constanta** cu domiciliul in Slatina, Str. Nicolae Iorga nr. 1, bl. 1, sc. B, et. 3, ap. 8, Judetul Olt la plata creantei la care se adauga cheltuieli de executare silita conform legii.

La cererea creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul in The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. parter, si et.9, TN OFFICES 2, Sector 3si in temeiul art. 504 Cod Procedura Civila, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostință publică faptul că in ziua **de 17.12.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **MUSAT MARIAN**, cu sediul in Craiova - 200410, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului: situat in **Slatina - 230043, Str. Prelungirea Tunari nr. 30, bl. S5, sc. A, parter, ap. 10, Judetul Olt**, compus din **garsoniera si dependinte cu suprafata utila de 22,46 mp si balcon cu suprafata de 1,55 mp precum si cota parte indiviza aferenta spatiilor comune ale imobilului bloc, impreuna cu dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei, inscris in CF nr. 51089-C1-U15 Slatina, nr. cadastral 51089-C1-U15**, proprietatea debitorului **PASCU Ilie** cu domiciliul in Slatina - 230043, Str. Prelungirea Tunari nr. 30, bl. S5, sc. A, ap. 10, Judetul Olt.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **156.250,00 Lei**.

Valoarea totala a imobilului este de **156,250.00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul evaluator Property Valuation Management cu sediul in Bucuresti, str. Lt. Aviator Serban Petrescu, nr. 20, et. 1.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Somatie emisa in data de 26.07.2021 in dosarul 1125/E/2012 de Bej Musat Marian in favoarea INVESTCAPITAL Ltd.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Invitam pe toti cei care doresc sa participe la licitatie, sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la data si ora licitatiei oferta scrisa si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire, in contul de consemnare RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 in Lei** deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Banca Transilvania Sucursala Craiova sau in orice cont deschis la orice alta institutie bancara pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc MUSAT MARIAN.

Prin prezenta, sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă si a fost comunicata partilor.

**Executor Judecătoresc,  
MUSAT MARIAN**