



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 313/CMC/2021
Dosar Instanta nr. 14937/196/2021

(C.P.C. modificat la data de 05.02.2016)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 313/3 (reluare)

Emisa azi 22.11.2024

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Municipiul Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati, cod de identificare fiscala RO25996771, in baza incheierii de incuviintare pronuntata de Judecatoria BRAILA in dosarul nr. 14937/196/2021 si a titlurilor executorii constand in contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliara nr. GL/6234/11.12.2018, modificat prin actul aditional nr. 1/17/11.2021, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 5626/11.12.2018 de catre notar public CRACIUN Razvan, prin care se dispune obligarea **debitorilor TOBOSARU Ioana – Domnica si TOBOSARU Marian**, ambii cu domiciliul in Braila - 810130, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 293, Judetul Braila la plata unei creante conform titlurilor executorii sus mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita necesare pana la data recuperarii integrale a debitului, in favoarea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, cu sediul in Constanta - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta si cu sediul secundar in Municipiul Galati, B-dul George Cosbuc nr. 3A, Judetul Galati, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data 10.12.2024 ora 10:00 va avea loc in incinta imobilului situat in Municipiul Galati, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, judetul Galati, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Braila - 810370, Str. Industriei nr. 198, bl. 32, sc. 1, et. 4, ap. 21, Judetul Braila**, constand in apartament compus din 2 camere si dependinte cu o suprafata utila de 49,23 mp si un balcon de 6.98 mp, impreuna cu cota indiviza de 0,76% din suprafata de teren pe care este construit blocul, in scris in CF nr. 72281-C1-U33 Braila, avand nr. cadastral 72281-C1-U33, aflat in proprietatea TOBOSARU Ioana – Domnica si TOBOSARU Marian. Pretul de evaluare al imobilului este de 233.000,00 Lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 116.500,00 Lei, respectiv 50% din valoarea imobilului stabilita conform raportului de expertiza imobiliara intocmit de expert evaluator PFA DEJU Bogdan Ionut in data de 13.06.2024. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI Braila – BCPI Braila de urmatoarele sarcini : drept de ipoteca in favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel in favoarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ PLACINTA Adina Maria in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ PLACINTA Adina Maria in favoarea creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ BERCARIU Corneliu in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, drept de ipoteca legala in favoarea AFP Braila – pv sechestru nr. 7249/11.01.2024, urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ PLACINTA Adina Maria in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garantie de participare in quantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept in scris in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, respectiv <http://www.unejr.ro>.

