



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**HITRUC IONUT**

Iasi - 700083, Str. Sarariei, nr. 16, et. 1, birou 2, Judetul Iasi C.I.F. RO 40918408  
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 100/2024  
Data: 25.11.2024

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Noi, Hitruc Ionut, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi, str. Sarariei nr. 16, et. 1, birouri 2, Judetul Iasi,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **19.12.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Hitruc Ionut din Iasi, str. Sarariei nr. 16, et. 1, birouri 2 Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Iasi, str. Prof. I. Simionescu (str. Dreptatii) nr. 20, bl. 11, et. 4, ap. 4, Judetul Iasi, constand in apartament compus din doua camere si dependinte cu s.u. 51,03 m.p. + 4,12 m.p. balcon, in scris in C.F. nr. 141338 - C1 - U3 a localitatii Iasi, cu nr. cadastral 3034/1/4/4.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitorilor PASNICU Costel Catalin si PASNICU Ionela**, ambii cu domiciliul in Iasi, str. Prof. I. Simionescu nr. 20, bl. 11, et. 4, ap. 4, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF: 35643645, J22/378/2016**, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Andrei nr. 15A, et. 2, Judetul Iasi suma de 43.170,10 Lei reprezentand debit restant, compus din 36.673,60 lei sold imprumut, comision de administrare in valoare de 955,97 lei, 4.080,11 lei reprezentand penalitati si 1.460,42 lei dobanda, care va creste in continuare pana la recuperarea integrala a debitului la care se adauga suma de 5.812,24 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 330.698,00 Lei și a fost stabilit de catre expertul evaluator expertul evaluator ing. NEACSU George, membru ANEVAR - nr. legitimație 14535, din cadrul EVALIASI S.R.L., cu sediul in Iasi, Str. Prof. Anton Sesan nr. 46, bl. C4-5, sc. C5, et. 4, ap. 18, cam. 1, judetul Iasi.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 330.698,00 Lei.**

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:**

- Contract ipoteca nr. 218/04.02.2008 in favoarea UniCredit Bank S.A.
- Contract ipoteca nr. 219/04.02.2008 in favoarea UniCredit Bank S.A.
- Notare urmarire silita imobiliara B.E.J.Chiriac Catalin Razvan in favoarea Finopro IFN S.A. (ds. 424/2022)
- Notare urmarire silita imobiliara S.C.P.E.J. Zabolotnai si Murariu in favoarea SVEA Ekonomi Cyprus Limited (ds. 409/2023)
- Notare urmarire silita imobiliara S.C.P.E.J. Zabolotnai si Murariu in favoarea SVEA Ekonomi Cyprus Limited (ds. 410/2023);
- Notare urmarire silita imobiliara S.C.P.E.J. Dominte si Calistru in favoarea UniCredit Bank S.A. (ds. 146/2023)
- Notare urmarire silita imobiliara B.E.J. Hitruc Ionut in favoarea MIKRO KAPITAL IFN S.A. (ds. 100/2024).

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de imprumut nr. 210200135 din data de 30.07.2021, modificat prin Actul additional nr. 1 din data de 12.08.2022, Contract de fidejusiune nr. 210200135F din data de 30.07.2021, Contract de ipoteca mobiliara nr. 210200135M din data de 30.07.2021 si Contract de ipoteca mobiliara nr. 210200135M1 din data de 30.07.2021.*

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 25.11.2024, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

**Potrivit dispozitiilor art. 844 C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc Hitruc Ionut, avand C.I.F. RO40918408 in contul de consemnari in LEI deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., IBAN nr. RO64 BREL 0002 0020 1182 0100.**

**In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

Executor judecatesc,  
Hitruc Ionut

