



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IVAN TRAIAN DANIEL**

București, str. Sfânta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3  
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com  
CIF 30767049

**DOSAR EXECUTARE NR. 372/2023**  
**Data 05.11.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1570/C/2010.

Având în vedere titlul executoriu **Sentința Civilă nr. 5209 din data de 12.07.2022 pronunțată de Judecătoria Sector 6 în dosar nr. 63/303/2021** încuviințat prin Încheierea din data de 18635/303/2023 a Judecătoria Sector 6 și încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorul **BIRMAN Adalbert** cu domiciliul în București – 040834, Str. Tatulești nr. 17, bl. 83, sc. B, et. 2, ap. 24, Sector 4, au fost obligați la plata sumei de **144.335,83 Lei** cu titlu de debit plus cheltuieli de executare, către creditorul **SAVA Gavrilă** cu domiciliul în Ivrinezu Mic - 907242, Str. Caminului nr. 8, Județul Constanța.

S-a procedat la întocmirea procesului verbal de situație imobiliară, prin care s-a constatat că **imobilul situat în București, Aleea Callatis nr. 3, bl. A14, sc. 2, ap. 17, Sector 6, având CF 217949-C1-U54 și nr. Cadastral 217949-C1-U54, compus din 1 camera de locuit plus dependințe cu o suprafață utilă de 33,30mp, proprietatea debitorului RACARU Robert Eduard** cu domiciliul în București, Aleea Callatis nr. 3, bl. A14, sc. 2, ap. 17, Sector 6.

Deoarece debitorul nu a achitat debitul în termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulație a **imobilului situat în București, Aleea Callatis nr. 3, bl. A14, sc. 2, ap. 17, Sector 6, având CF 217949-C1-U54 și nr. Cadastral 217949-C1-U54, compus din 1 camera de locuit plus dependințe cu o suprafață utilă de 33,30mp, proprietatea debitorului RACARU Robert Eduard** cu domiciliul în București, Aleea Callatis nr. 3, bl. A14, sc. 2, ap. 17, Sector 6, la suma de **182.256 Lei**.

Imobilul figurează în cartea funciara cu următoarele sarcini: **Somatie Bej Ivan Traian Daniel**;

În conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civilă, se aduce la cunoștință că în **data de 04.12.2024, ora 11:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vânzarea prin licitație publică a **imobilului situat în București, Aleea Callatis nr. 3, bl. A14, sc. 2, ap. 17, Sector 6, având CF 217949-C1-U54 și nr. Cadastral 217949-C1-U54, compus din 1 camera de locuit plus dependințe cu o suprafață utilă de 33,30mp, proprietatea debitorului RACARU Robert Eduard**.

**Licitatia va incepe de la suma de 182.256 lei.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune în fața executorului judecătoresc, înainte de începerea licitației, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civilă.

**Suma va fi consemnata la Libra Bank în contul RO91BREL0002000709000101 pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivan Traian Daniel.**

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă, etc., asupra imobilului să facă cunoscute în scris pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, înainte de adjudecarea efectivă sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior adjudecării imobilului.

- Un exemplar se va afișa la Judecătoria Sector 6;
- Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 6
- Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 6 – DITL
- Un exemplar se va afișa la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel;
- Un exemplar se va afișa pe peretele imobilului;
- Un exemplar se va comunica debitorului;
- Un exemplar se va comunica creditorului;
- Un exemplar se va comunica către Administrația Finanelor Publice Sector 6;

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
IVAN TRAIAN DANIEL

