

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TITU ADRIANA

București, Piața Mihail Kogălniceanu nr. 8, sc. Principală, et. 2, ap. 12, camera 2, sector 5

Telefon: 0728.147.659

CIF: 29506961, Cont de contșențanți: RO87BREL0002000639780100

LIBRA INTERNET BANK S.A. – SUCURSALA BUCUREȘTI

Email: bej.tituadriana@yahoo.com

DOSAR DE EXECUTARE NR. 27/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Anul 2024, Luna Noiembrie, Ziua 01



Noi, Titu Adriana, în calitate de Executor Judecătoresc, cu sediul în București, Piața Mihail Kogălniceanu nr. 8, sc. Principală, et. 2, ap. 12, camera 2, sector 5.

Văzând cererea de executare, formulată de creditorul **POPESCU LAURENȚIU - GEORGE**, cu domiciliul în București, str. Int. Horbotei nr. 12, bl. 1, et. 9, ap. 42, sector 3, prin avocat Domnescu Ada, împotriva debitorului **TELEGESCU MIRCEA - OVIDIU**, cu domiciliul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 23, sc. A, et. 5, ap. 43, sector 5, în baza Contractului de Împrumut autentificat sub nr. 2276/19.12.2022 de către notar public Haret Mihaela.

Potrivit contractului mai sus menționat, debitorul s-a obligat să restituie suma împrumutată în rate lunare egale de câte 100 Euro, care se vor plăti prin virament bancar în contul creditorului, deschis la Ing Bank, data plății fiind data de 15 a fiecărei luni, până la achitarea integrală a împrumutului, începând cu data de 15.01.2023. Neplata a trei rate consecutive atrage încetarea de plin drept, fără apelul la instanța de judecată și fără alte formalități, la data de 1 a celei de-a patra luni, a contractului de împrumut și pierderea beneficiului termenului și a plății în rate, întreaga sumă devenind exigibilă, părțile înțelegând să instituie un pact comisoriu de gradul 4.

Creditorul **POPESCU LAURENȚIU - GEORGE**, prin avocat Domnescu Ada, a solicitat executarea silită împotriva debitorului **TELEGESCU MIRCEA - OVIDIU**, prin toate formele de executare prevăzute de lege, în vederea recuperării sumei de **7.050 Euro** reprezentând împrumut, **plus cheltuielile de executare**, motivat de faptul că până în prezent debitorul nu a achitat nici o rată lunară (fiind activat pactul comisoriu de grad 4), atașând în acest sens extras de cont emis de Ing Bank pentru perioada 21.12.2022 – 30.04.2023. Prin Încheierea din 30.06.2023 a BEJ Titu Adriana s-a dispus înregistrarea cererii de executare și



deschiderea dosarului de executare nr. 27/2023, iar prin Încheierea din 14.09.2023 a Judecătoriei Sectorului 5 București – Secția a II-a Civilă, pronunțată în dosarul nr. 17505/302/2023, a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorului, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de Împrumut autentificat sub nr. 2276/19.12.2022 de către notar public Haret Mihaela, prin toate modalitățile de executare prevăzute de lege, simultan sau succesiv, pentru recuperarea creanței creditorului, plus cheltuielile de executare.

La data de 01.02.2024 s-a emis somație imobiliară pentru suma totală de 7.050 Euro + 3.834 lei împrumut și cheltuieli de executare, somație comunicată la data de 15.02.2024, punându-se în vedere debitorului că, în caz de neconformare, se va proceda la continuarea executării silite prin urmărirea bunului imobil situat în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 23, sc. A, et. 5, ap. 43, sector 5, înscris în Cartea Funciară nr. 224991-C1-U47 (nr. CF vechi 33330).

Prin Încheierea din 30.10.2024, ora 14.00 a BEJ Titu Adriana, conform dispozițiilor art. 837 alin. 1 C.proc.civ. s-a fixat prețul imobilului urmărit silit, care va fi prețul de începere a licitației, la suma de 283.490 lei, având în vedere raportul de expertiză întocmit în cauză de către expert judiciar Lungu Mihaela.

Prin prezenta aducem la cunoștință publică că în ziua de **26.11.2024, ora 14.00**, va avea loc în București, Piața Mihail Kogălniceanu nr. 8, sc. Principală, et. 2, ap. 12, sector 5, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 23, sc. A, et. 5, ap. 43, sector 5, înscris în Cartea Funciară nr. 224991-C1-U47 (nr. CF vechi 33330), compus 1 (una) cameră și dependințe, în suprafață utilă de 27,79 mp, împreună cu cota indiviză din suprafața de folosință comună a imobilului și o cotă indiviză de teren aferent de 4,09 mp în folosință.**

Imobilul a fost evaluat la prețul de **283.490 lei și reprezintă prețul de pornire a licitației.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului mai sus menționat să îl anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare, **cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, la dispoziția BEJ Titu Adriana, CIF: 29506961, în contul IBAN nr.: RO87 BREL 0002 0006 3978 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Dovada consemnării garanției va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. **Termenul – limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor**

de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.

Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza, făcând mențiune despre aceasta în procesul – verbal de licitație.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Prezenta publicație de vânzare se întocmește în 9 exemplare la sediul BEJ Titu Adriana.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

