



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
SZEKELY SZABOLCS BARNA

Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, C.I.F. RO19909797  
Tel. 0745 111169, Fax. 0265 260663, E-mail: szekely@cameramures.com  
Cont consemnare: RO32BREL0002000753830101 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 108/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 01.10.2024

Noi, B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, cu sediul în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Szekely Szabolcs Barna,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.11.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ZAHARIA (FOSTA VASU) MIHAELA OANA, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str. Petru Dobra, nr. 41, ap. 17, județul Mureș, cotă 1/1 apartament cu 2 camere, si dependinte, situat în Târgu Mureș, str. Petru Dobra nr. 41 ap 17, Mureș, în suprafață de 38,18 mp utili, având număr cadastral/topografic 4646/184/XVII, înscris în cartea funciară numărul 125421-C1-U1 a localității Târgu Mureș, Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 24.03.2023. Obligațiile fiscale: 3.175,00 lei taxe si impozite locale Sumele datorate cu titlu de cotă de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari: 15.777 lei , la cererea creditorul **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 107**, cu sediul în Municipiul Târgu Mureș, str. Godeanu, nr. 17 A, județul Mureș, creditorul intervenient **MUNICIPIUL TIRGU MURES**, cu sediul în Municipiul Târgu Mureș, P-ta Victoriei, nr. 3, județul Mureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr 3790/22.10.2020 pronunțata de Judecatoria Targu Mures**, ramasa definitivă **Decizia civila nr 283/12.05.2021 pronunțata de Tribunalul Mures si Decizia Civila nr 11R/20.01.2022 pronunțata de Curtea de Apel Targu Mures** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. se noteaza urmarirea imobilului B.E.J. Szekely Szabolcs Barna în favoarea lui **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 107** - având valoarea de 21189.95 lei, notată sub numărul 62479 la data de 17.09.2018
2. notare urmarire executare silita imobiliara în favoarea lui **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 107** - notată sub numărul 73244 la data de 01.09.2022
3. ipoteca legala în favoarea lui **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 107** -notată sub numărul 31834 la data de 18.04.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **201.071,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 187/02.07.2024 realizat de expertul PFA SUCIU MIRCEA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Mureș, la sediul Primăriei Târgu Mureș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32 BREL 0002 0007 5383 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de

consemnări la dispoziția B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna și afișată la locul licitației situat în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, astăzi 01.10.2024, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 107**, creditorului intervenient **MUNICIPIUL TIRGU MURES**
2. **ZAHARIA (FOSTA VASU) MIHAELA OANA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Târgu Mureș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna
2. sediul Judecătoria Târgu Mureș
3. sediul Primăriei Târgu Mureș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Târgu Mureș, str. Petru Dobra nr. 41 ap 17, Mureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite



Executor judecătoresc,  
Szekely Szabolcs Barna