



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

**Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973**

Dosar nr. 3097/2019

Data 11.11.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 04.12.2024, orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Apartament cu 2 camere și dependințe", înscris în cartea funciară numărul 50431-C1-U12/UAT Piatra-Neamț, având număr cadastral/topografic 50431-C1-U12, în suprafață construită de 44.08 mp, suprafață utilă de 36.70 mp, teren CPI în folosință, în suprafață de 8.82 mp, situat în municipiul Piatra Neamț, Ale. Ulmilor, nr. 32, bl. C17, sc. C, ap. 52, județul Neamț, aflat în proprietatea debitorului DUMITRESCU NICOLAE-LEONARD, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, Ale. Ulmilor, nr. 32, bl. C17, sc. C, ap. 52, județul Neamț, care datorează creditorului cesionar INVESTCAPITAL L.T.D., cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat Gânțoi, Furculiță și Asociații S.P.A.R.L. - Av. Gheorghe Sebastian-Andrei, cu sediul procedural la SC KRUK ROMÂNIA S.R.L., în Municipiul Târgoviște, B-dul. Independenței, nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de 10.510.01 Lei, reprezentând debit principal, comisioanele bancare și penalitățile aferente acestuia, conform titlului executoriu constând în Contractul de credit bancar nr. 65809 din data de 03.12.2007, modificat prin Actul adițional din data de 21.06.2010, ambele emise de CEC Bank S.A., la care se adaugă cheltuielile de executare silită în quantum total de 2.023.69 Lei (inclusiv TVA), stabilite prin Încheierile din datele de 17.12.2019, 09.03.2023 și 23.08.2024, ce constituie titluri executorii, din dosarul executiional nr. 3079/2019, suma de 8.642.77 Lei, reprezentând debit principal și dobânzile aferente acestuia, reprezentând debit principal, comisioanele bancare și penalitățile aferente acestuia, conform titlului executoriu constând în Contractul de credit bancar nr. 28073402 din data de 17.12.2007 emis de Banca Românească S.A., la care se adaugă cheltuielile de executare silită în quantum total de 1.436.49 Lei (inclusiv TVA), stabilite prin Încheierile din datele de 05.07.2023 și 16.08.2023, ce constituie titluri executorii, din dosarul executiional nr. 599/2023 și suma de 10.657.69 Lei, reprezentând debit principal, dobândă și alte creanțe aferente creditului acordat, sumă care se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform titlului executoriu constând în Contractul de credit bancar nr. 29000000000353074 din data de 19.11.2007 emis de Piraeus Bank Romania S.A., la care se adaugă cheltuielile de executare silită în quantum total de 1.676.25 Lei (inclusiv TVA), stabilite prin Încheierile din datele de 10.10.2023 și 20.11.2023, ce constituie titluri executorii, din dosarul executiional nr. 1294/2023.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 11.11.2024, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Notare urmărire silită imobiliară 3097/2019/09.03.2023; 2. Notare urmărire silită imobiliară 599/2023/16.08.2023 și 3. Notare urmărire silită imobiliară 1294/2023/20.11.2023, toate emise de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.

Prețul de începere a licitației este de 132.900,00 Lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin încheierea din data de 23.08.2024 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 120/08.08.2024 (primit în data de 23.08.2024), întocmit de expertul evaluator Poenaru Vlad/Tanasă Nicolae, din cadrul SC Property Valuation & Management S.R.L., încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 11.11.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Piatra-Neamț, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Piatra-Neamț, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 13.290,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

