



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 48/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

-emisa azi, 07.11.2024-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal ULMAN BOGDAN VASILE în calitate de executor judecătoresc, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere Încheierea din data de 08.02.2024 pronunțată de SECTOR 3 BUCUREȘTI, prin care s-a încuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii: Sentința civilă nr. 2233 din data de 16.03.2022 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 5520/301/2020 definitivă prin Decizia civilă nr. 4300A/21.06.2023 și prin Decizia civilă nr. 511/2023/07.12.2023, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitorii SANDU Sorica și SANDU Aurel ambii cu domiciliul în București - 030993, Str. Panait Cerna, nr. 6, bl. M56, sc. 1, et. 4, ap. 50, Sector 3, să achite creditoarei LICARSO TRADING S.L, reprezentanta convențional de Avocat Anghel Adrian ionut cu adresa de corespondență: e-mail anghel\_avo@yahoo.com, suma de 34.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 22.539,32 Lei, compusă din 4.376,48 Lei reprezentând cheltuieli de judecată și 34.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit restant și 18.162,84 Lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, va aducem la cunoștința generală că în ziua de **04.12.2024 ora 12:45** va avea loc la sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în București - 030993, Str. Panait Cerna, nr. 6, bl. M56, sc. 1, et. 4, ap. 50, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 220001-C1-U79, localitatea București, nr. cadastral 220001-C1-U79, compus apartament compus din 1 cameră, depedinte și balcon în suprafața de 2,47 mp având suprafața utilă de 38,55 mp și suprafața totală de 41,02 mp și teren în folosință (cota indiviză), proprietatea debitorilor SANDU Sorica și SANDU Aurel ambii cu domiciliul în București - 030993, Str. Panait Cerna, nr. 6, bl. M56, sc. 1, et. 4, ap. 50, Sector 3, având notată urmărirea silită și somația executivă din prezentul dosar de executare în favoarea LICARSO TRADING S.L.

Pretul de începere al licitației este de **338.273,00 Lei**, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU - EUSIM VALUATION&CONSULTING PROFESSIONAL SERVICES.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procura autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, în contul de consemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecătoria Sectorului 3 București ;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile ;
- Primăriei Sectorului 3 București ;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

- La locul imobilului urmărit ;
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmăritorului creditor **LICARSO TRADING S.L.**;
- Urmăritului debitor **SANDU Sorica** și **SANDU Aurel**;
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3 București
- Administrația Finanelor Publice Sector 3 București ;
- Primăriei Sectorului 3 București ;

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicitățile de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet ([www.executorjudecatorescbucuresti.ro](http://www.executorjudecatorescbucuresti.ro)).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, 07.11.2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Ulman Bogdan Vasile

