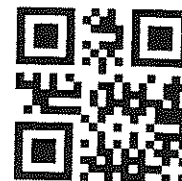


sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-
rea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
mobil 0 749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 59 077 481

Dosar executare nr. 7399/2023

06.11.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 7399/2023 din data de 08.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 7399 din data de 08.12.2023, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, România și :

– debitor dl. BUTNARIU Eugen, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Mosilor, numărul 213, blocul 21A, scara 1, etajul 7, apartamentul 54, Municipiul București – Sectorul 2, România;

– debitor dna. BUTNARIU Dumitrița, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea MOSILOR, numărul 280, blocul 20, scara 2, etajul 6, apartamentul 55, Municipiul București – Sectorul 2, România

în baza incheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii: :

1. Contract de credit nr. 700 din 26.10.2007;

2. Contract de ipotecă imobiliară din 26.10.2007 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 3 190 din 26.10.2007 (emitent: BIROU NOTARIAL – SCHUSTER ELENA MARIANA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 12.12.2024 ora 09 : 00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, constând în apartament compus dintr-o camera și dependințe în suprafața utilă de 30,05 m.p., având cota parte indiviză din partile aflate în folosința comună și teren în folosința, în suprafața de 5.54 m.p., având nr. carte funciară 223945-C1-U26 (nr. CF vechi 3188); nr. cadastral 223945-C1-U26 (nr. cadastral vechi 18/54); situat în *Calea Mosilor, numărul 213, blocul 21A, scara 1, etajul 7, apartamentul 54, Municipiul București – Sectorul 2, România*; proprietatea comună în devalmasie a debitorilor: BUTNARIU Eugen și BUTNARIU Dumitrița.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 350 385 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28

BREL 0002 0008 2299 0106 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951888, o garanție de participare de 10% din prețului de pornire a licitației imobilului, în sumă de 35 038,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

-se înscrie dreptul de ipoteca legală, în data de 29.10.2007, prin încheierea nr. 1056612, în favoarea BCR SA, în baza contractului de Ipoteca nr. 3190/26.10.2007, emis de BNP Elena Mariana Schuster

-se notează urmărirea silite imobiliară de către BEJ Ochian Doru Catalin, la data de 20.02.2024 prin încheierea nr. 14004, la cererea creditorului BCR SA, în dosarul de executare nr. 7399/2023

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 9 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 7399/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare: B.E.J. OCHIAN DORU—CATALIN;

3) la sediul instanței de executare: Judecătoria Sectorului 2

4) la locul situării imobilului urmărit: Calea Mosilor, numărul 213, blocul 21A, scara 1, etajul 7, apartamentul 54, Municipiul București—Sectorul 2

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul: Primăria Sectorului 2

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditorului: BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

7) debitorului; dl. Butnariu Eugen

8) debitoarei: dna. Butnariu Dumitrița

9) organului fiscal local: Administrația Sector 2 a Finanțelor Publice

Prezenta publicație va apărea în cotidianul FINANCIAR, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și pe www.executarebucuresti.ro.

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU—CATALIN

