



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 193/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ – PRIMUL TERMEN
Emisă astăzi 08.11.2024

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., **aducem la cunoștința generală ca în data de 13.12.2024, ora 10, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moianu Adrian din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, vânzarea la licitație publică a următorului imobil proprietatea debitorului VARZARU Mihai, CNP: 1840422410053, cu domiciliul în București - 010572, Calea Dorobanți, nr. 10, ap. 24, Sector 1, respectiv :**

apartament compus din 3 camere, baie, 2 holuri, bucatarie, camera, balcon și parti comune ; casa scarii, holuri, terasa, instalatii tehnice, alte parti comune și teren în folosința (cota indiviză) situat în **București - 061634, B-dul Ion Mihalache (fost B-dul 1 Mai), nr. 42-52, bl. 35D, sc. F, et. 7, ap. 223, Sector 1**, înscris în CF 251823-C1-U105 București, nr. cadastral 251823-C1-U105, în suprafața utilă de de 65,19 m².

Licitatia incepe de la pretul de 562.000 LEI, respectiv 113.000 EURO, ce reprezinta pretul la care a fost evaluat imobilul, anterior precizat, conform raportului de expertiza tehnica evaluatorie intocmit in prezentul dosar de executare.

Proprietatea imobilului prezentat mai sus este detinuta de debitorul **VARZARU Mihai, CNP: 1840422410053**, cu domiciliul în București - 010572, Calea Dorobanți, nr. 10, ap. 24, Sector 1, care datorează creditoarei **UNGUREANU Andreea** prin reprezentant legal Ungureanu Valentin cu domiciliul ales în București - 040894, Str. Izvorul Crisului, nr. 2, bl. D1, sc. A, ap. 8, Sector 4, suma de 30.000 EURO și 2.000 lei cheltuieli judiciare, la care se adauga cheltuielile de executare silita, în baza titlului executoriu constând în **Sentinta Penala nr. 126 din data de 14.02.2023 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 București in dosarul nr. 46871/299/2021, definitiva prin Decizia Penala Nr. 227/A din data de 29.02.2024, pronuntata de Curtea de Apel București, Sectia I Penala și a Incheierii din data de 25.06.2024 a Judecatoriei SECTOR 1 BUCUREȘTI**, în dosarul nr. 18459/299/2024, prin care a fost incuviintata executarea.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigari succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Imobilul mai sus menționat nu este grevat de sarcini, așa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI –BCPI Sector 1 nr. 930090/28.08.2024, cu excepția urmăririi silite din prezentul dosar de executare, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare și se vor comunica odată cu aceasta în toate locurile menționate la art. 838 alin 3-4 Cod proc. civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 08.11.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, urmand sa fie comunicata cu mențiunea de afișare la Primaria Sectorului 1 Bucuresti.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicații de vânzare în extras vor fi facute în ziarul Romania Liberă și pe pagina de internet Registrul Executări.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumparare.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitație avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a actionarilor (original), si dovada mandatului acordat persoanei care participa la vanzarea la licitație (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu, având C.I.F. RO 22343441, în contul de consemnări in contul IBAN RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Pretul de incepere a licitației il va reprezenta oferta cea mai mare facuta de licitatori, fara a se putea oferi un pret mai mic decat cel stabilit in vederea vanzarii la licitație. Diferenta dintre garantia depusa in vederea inscrierii la licitație si pretul de adjudecare va fi achitata integral nu mai tarziu de 30 zile de la data adjudecarii. In cazul in care imobilul nu va fi adjudecat la acest prim termen de licitație, termen pentru care se intocmeste prezenta publicatie, se va organiza un al doilea termen de licitație publica, in conditiile aratate la art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., pretul de incepere la acest al doilea termen reprezentand 75% din pretul de incepere a acestui termen de licitație pentru care se intocmeste prezenta publicatie.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

AFIȘARE – ÎNMÂNARE :

- **Judecătoria Sector 1 Bucuresti**
- **Primăria Sectorului 1 Bucuresti**
- Organului fiscal local, Administratia Sectorului 1 a Finantelor Publice**
- **Creditor: UNGUREANU Andreeea** prin reprezentant legal Ungureanu Valentin
- **Debitor: VARZARU Mihai**
- **Afisare imobil**
- **Birou Executor Judecătoresc**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN