



sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5
e-mail bejralucafrunza@gmail.com
tel. 0 744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 57734237

Dosar executare nr. 505/2022

30.10.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnata, FRUNZĂ RALUCA-IOANA, executor judecătoresc în cadrul BEJ FRUNZĂ RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 505/2022 din data de 14.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 505 din data de 14.10.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe dl. LUNGU Mihai-Cătălin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lunca Florilor, numărul 3, blocul 15, scara 2, apartamentul 87, Municipiul București – Sectorul 2, România, în baza :

- Contract de credit** nr. 939FBCS664 din 24.06.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. LUNGU Mihai-Cătălin);
- Contract de credit** nr. 702483 din 24.06.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. LUNGU Mihai-Cătălin),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 28.11.2024 ora 14:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil apartament compus din o camera, loc de gatit și WC în suprafața utilă de 12,9 mp, intabulat în cartea funciară nr. 226207-C1-U123 Sectorul 2, având nr. cadastral 226207-C1-U123, împreună cu cotele părți comune aferente imobilului și cota de teren de 3,39 mp aflat în folosință din terenul intabulat în CF nr. 226207 Sectorul 2, situat în *Strada Lunca Florilor, numărul 3, blocul 15, scara 2, parter, apartamentul 87, Municipiul București – Sectorul 2, România*, proprietatea debitorului LUNGU Mihai-Cătălin, la **prețul de 46.281,50 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 92.563,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul descris mai sus este grevat de următoarele sarcini:

Urmărirea silită notată de către Biroul Executorului Judecătoresc Frunza Raluca Ioana, la cererea creditorului Banca Transilvania

Urmărirea silită notată de către SCPEJ THEMIS prin executor judecătoresc Tudorache Catalin-Silviu, la cererea creditorului Alpha Bank SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

