



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 1131/2023
Nr. 35/06.11.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.** cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit bancar ipotecar nr.B0013317 din 10.06.2008 și Contract de ipoteca autentificat prin Încheierea nr.1074/10.06.2008 de notar public Beiu Maria din cadrul B.I.N Beiu Maria**, împotriva debitoarei **MOLDOVEANU Sorina Octavia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Constanța - 900421, Aleea Capidava nr. 1, bl. V2, sc. C, et. 3, ap. 55, Județul Constanța, prin curator special pentru executare avocat Lutu Mihaela, numit prin Încheierea nr.2866/02.03.2023 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul 28326/212/2022, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea nr. 15230/19.12.2023, pronunțată de Judecătoria CONSTANTA în dosarul nr. 32174/212/2023.**

În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 27.11.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în Constanța - 900421, Aleea Capidava nr. 1, bl. V2, sc. C, et. 3, ap. 55, Județul Constanța, compus din apartament cu 3 camere și dependințe, în suprafața utilă de 55,26 mp, balcon 2,94 mp, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra partilor componente din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafața indiviză de 16 mp, imobilul având număr cadastral 33/55 și carte funciara deschisă nr. 204934-C1-U8 Constanța, ce a format proprietatea debitoarei.*

Pretul de pornire al licitației este de 292.950,00 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA