



MINISTERUL JUSTITIEI  
Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Timisoara  
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: [executorghbrad@yahoo.com](mailto:executorghbrad@yahoo.com), Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 258/EX/2015

Conform art.839 C.proc.civ.

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza titlurilor executorii: **Contract de imprumut nr. 2061.270202 nr. 340970/31.08.2006, a Contractului de ipoteca nr. 4052/31.08.2006, investite cu formula executorie prin Incheierea Civila nr. 9150/03.07.2015, pronuntata de Judecatoria Timisoara, in Dosar nr. 16433/325/2015 si Incheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 258/EX/08.07.2015**, potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ și al **Incheierii nr. 258/EX/29.07.2015 emisa de B.E.J. BRAD T. Gheorghe**, prin care s-a încuviințat executarea silita formulata in dosarul execuțional nr. 258/EX/2015, **pentru recuperarea creanței în quantum total de 189.998,39 lei**, de la **debitorul CIZMAS Mircea, domiciliat in Arad, str. Haiducilor, nr. 14/16, Jud. Arad, in favoarea creditoarei CEC BANK SA Sucursala Timis** cu sediul in Timisoara, Calea Torontalului, nr. 2A, jud. Timis inmatriculata la ORC cu J35/1103/1998 si CUI 5728731.

**Aduc la cunoștință generală, că în data de 19.11.2024, orele 11:00 la adresa din Timișoara, Piața Tepeș Vodă, nr. 1, et. 1, cam. 12, Jud. Timiș, va avea loc vânzarea prin licitație publică a imobilului situat in Arad, str. Haiducilor, nr. 14-16, bl. D2-3, sc. B, ap. 20, Jud. Arad, identificat in CF nr. 23200/Arad, nr. cad./top. 1414-1421/etc/7878/1411/2/XI, reprezentand apartament compus din doua camere, bucatarie, baie, antreu, in suprafata de 51 mp, bun propriu al debitorului.**

**Pretul de pornire a licitației este de 177.863,00 lei (reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații, care a fost de 237.150,00 lei, stabilit prin Incheierea nr.258/EX/05.06.2018).** Asupra imobilului se află notat dreptul de ipotecă al creditorului următor. Licitatia este la al IV-lea termen, dar se desfășoară în condițiile termenului al II-lea.

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate sa comunice aceasta executorului judecătoresc, înainte de data licitației, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta in ziua premergatoare a termenului de licitație stabilit, la sediul nostru și/sau la locul organizării licitației, pentru a depune oferte de cumpărare insotite de dovada consemnării garanției. In conformitate cu prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, pana in ziua premergatoare termenului de vanzare, la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitației, pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare si vor fi prezentate in ziua premergatoare termenului stabilit pentru licitației la sediul nostru, precum si in ziua licitației, inainte de ora acesteia, in conditiile in care oferta de cumparare este cel putin egala cu pretul de incepere al licitației. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu pretul oferit si conditiile de plata.

Consemnarea sumelor va fi efectuata la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare. Garantia va fi facuta pe seama si la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificandu-se totodata dosarul executional pentru care se face depunerea. Contul de consemnari al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara.

In situația în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii unei ipoteci și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod proc.civ..

In cazul in care la acest termen de licitatie, nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Întocmita în 8 exemplare.

Prezenta publicație a fost întocmita și s-a afișat azi: 28.10.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
GHEORGHE BRAD**

---

Se va comunica/afisa:

- Primariei Arad, Timișoara
- Judecatoriei Arad
- Sediul BEJ Brad Gheorghe
- Locul situării bunului

Creditorului CEC BANK S.A.  
Debitorului CIZMAȘ Mircea  
Situatul UNEJ + ziar  
Locul organizării licitației