

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Diditei, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663  
CIF RO33158903



act 58 257 911

Dosar executare nr. 270/CI/2023

29.10.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Diditei nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc IANCU OLGA – CLAUDIA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 270/CI/2023 din data de 06.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 270/CI din data de 06.02.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe debitor dl. HERGHELEGIU Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bucovina, numărul 2, blocul F1, scara A, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza Contract de credit nr. 205748 din 04.09.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 27.11.2024 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[**imobil**, apartament in Sutila=38,24 mp, compus din una camera, vestibul, baie, bucatarie, debara, balcon in S=3,96 mp, cote parti comune 496/100000 si cote teren 1688/100, nr. carte funciara 232272-C1-U119; nr. cadastral 232272-C1-U119; adresa *Strada Mr. Vasile Bacila, numărul 32-34, blocul 2, etajul 1, apartamentul 119, Municipiul București – Sectorul 2, România*; proprietar: dl. HERGHELEGIU Cristian, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO361 757 – Drept de Ipoteca in valoare de 91560 Lei; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 270/CI/2023; notarea făcută de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NICA ADRIANA, CIF RO42 450 086 reprezentând notare promisiune vanzare cumparare cu termen de perfectare pana la data de 31.10.2022, cumparator MITRAN ADRIAN]

la prețul de 337 906 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 337 906 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Lungu Mihaela, din cadrul Eval Transilvania Consulting SRL, raportul fiind depus la dosarul executational.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 33790,60 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

