



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CANEA CĂTĂLIN

București, str. Drumul Taberei nr. 20, bl. C2, sc. 1, parter, apt. 2, sector 6. Tel.021.725.00.48; Fax.021.726.21.14
CIF 21125570 cont bancar RO37RZBR0000060006409972 Raiffeisen Bank- Agenția Drumul Taberei
e-mail: catalin_canea2005@yahoo.com

Operator date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP sub nr. 9071

Dosar de executare nr. 8/2024
Dosar de instanță nr. 3253/303/2024

EXECUTOR JUDECĂTORESC CANEA CĂTĂLIN	
INTRARE	Nr. 8
IESIRE	
Ziua 31	Luna 10 Anul 2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CANEA CĂTĂLIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Drumul Taberei nr. 20, bl. C2, sc. 1, parter, apt. 2, sector 6,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **28.11.2024, orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Canea Cătălin din București, str. Drumul Taberei nr. 20, bl. C2, sc. 1, parter, apt. 2, sector 6, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, str. Cetățuia, nr. 4, bl. M22, sc. 5, et. 4, ap. 289, sector 6, înscris în CF nr. 221771-C1-U332, având nr. cadastral 221771-C1-U332, compus din 2 camere de locuit și dependințe (bucătărie, baie și vestibul) în suprafață utilă totală de 36,44 mp și balcon în suprafață de 3,05 mp, împreună cu cota indiviză de 0,20% din suprafața de folosință comună a imobilului atribuită pe toată durata existenței construcției și cota de teren aferentă locuinței, în suprafață de 4,98 mp, proprietatea debitoarei COCALĂ ELENA, cu domiciliul în București, str. Cetățuia, nr. 4, bl. M22, sc. 5, et. 4, ap. 289, sector 6.

În baza titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 3990/31.05.2023 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București în dosarul nr. 2657/303/2022, la cererea creditorului COCALĂ ȘTEFAN, cu domiciliul în București, Int. Viforului, nr. 3, bl. 13, sc. 1, et. 4, ap. 17, sector 6, prin împuternicit avocat CÂȘLARIU IULIANA, a fost declanșată executarea silită împotriva debitoarei COCALĂ ELENA, pentru recuperarea sumei totale de 117.883,35 lei, din care suma de 113.710 lei reprezentând sultă și suma de 4.173,35 lei reprezentând cheltuieli de judecată, plus cheltuielile de executare silită.

Conform extrasului de CF nr. 88863 din 29.08.2024, imobilul în cauză este grevat cu următoarele sarcini: ipotecă legală în valoare de 113.710 lei reprezentând sultă în favoarea creditorului următor și notare urmărire silită imobiliară la cererea creditorului următor, înscrisă la data de 29.08.2024, în prezentul dosar de executare.

Prețul de începere a licitației este de **225.000 lei**, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații, care a fost stabilit în baza raportului de expertiză întocmit la data de 17.09.2024, de către expertul tehnic judiciar CARAGEA VALENTIN-SILVIU, având Autorizația nr. 3913052024, seria 2002122225042024 și legitimația 4325-11164.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și va fi afișată, la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sectorului 6 București, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sectorului 6 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale care vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare va fi publicată în Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Canea Cătălin, cel mai târziu **până în ziua premergătoare licitației**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **22.500 lei**, în contul RO74CECEB50471RON0000000, deschis la CEC BANK- Agenția Victoria, beneficiar Birou Executor judecătoresc Canea Cătălin, CIF 21125570, iar recipisa CEC să fie depusă în original la executorul judecătoresc, împreună cu oferta de cumpărare, până în ziua premergătoare licitației ,cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, dacă au rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
CANEA CĂTĂLIN

