



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ION GHEORGHE MIHAIL

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 4, ap. 10, Sector 4 RO 49539190
tel. 0785 771 477 e-mail: birouexecutor.igm@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 109/2018 (conexat cu dosar nr. 280/2019)
Data 31.10.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termen II

Noi, **B.E.J. ION GHEORGHE MIHAIL**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 4, ap. 10, Sector 4, prin executor judecatoresc **ION GHEORGHE MIHAIL**,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **14.11.2024, ora 11:00** va avea loc la sediul **B.E.J. ION GHEORGHE MIHAIL**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 4, ap. 10, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 061906, Aleea Potaissa nr. 6, bl. M14, sc. 1, ap. 1, Sector 6 inscris in Cartea funciara 222504-C1-U52 Bucuresti Sector 6, avand nr. cadastral nr. 222504-C1-U52, reprezentand apartament cu 3 camere avand o suprafata utila de 56,39 mp, cote parti comune 2,23, cote teren 16,16, compus din vestibul, culoar, oficiu, camera, baie, camera, camera, baie, camera, fiind situat la parterul unui bloc structurat pe S+P+10E, proprietatea debitoarelor **POPESCU Niculina** si **POPESCU Elena** ambele cu domiciliul in Bucuresti - 061906, Aleea Potaissa nr. 6, bl. M14, sc. 1, ap. 1, Sector 6 care datoreaza **creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. M14**, cu sediul in Bucuresti - 061906, Aleea Potaissa nr. 6, bl. M14, sc. 1, Sector 6 suma de suma de **11.408,60 Lei reprezentand creanta**, la care se adauga cheltuieli de executare silita, baza titlurilor executorii constand in **Sentinta civila nr. 2702 din data de 05.04.2018, pronuntata de Judecatoria sectorului 6 Bucuresti in dosar nr. 19989/303/2017 si Sentinta civila nr. 5562 din data de 06.09.2018, pronuntata de Judecatoria sectorului 6 Bucuresti in dosar nr. 6986/303/2018.**

Valoarea totala a imobilului este de **378.000,00 Lei** si a fost stabilita prin raportul de evaluare intocmit de evaluatorul **LOGOS PROJECT S.R.L.**, prin evaluator autorizat **COCIOBANU BOGDAN IULIAN**, raportul fiind depus la dosarul executiunii.

Pretul de pornire al licitatiei este de **283.500,00 Lei** reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare. In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (8) din Codul de procedura civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- *ipoteca legala pentru suma de 3.276,26 Lei in favoarea Asociatiei de Proprietari bl. M14;*
- *urmarire silita imobiliara in dosarul de executare silita nr. 109/2018 (conexat cu 280/2019) al Bej Ion Gheorghe Mihail pentru suma de 11.408,60 Lei;*
- *ipoteca legala pentru suma de 76.579,85 Lei in favoarea Asociatiei de Proprietari bl. M14.*

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de Procedura Civila si va fi depusa, comunicata, afisata si publicata, dupa cum urmeaza: un exemplar se va depune la dosarul de executare, cate un exemplar va fi comunicat creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. M14**, debitoarelor **POPESCU Niculina** si **POPESCU Elena**, organelor fiscale locale competente, cate un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare, la instanta de executare competenta, la locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, urmand a se incheia procese-verbale in acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, nu se va proceda la publicarea in extras intr-un cotidian national.

De asemenea, conform dispozitiilor art. 839 alin. (4) din Codul de Procedura Civila, publicitatea vanzarii imobiliare va fi efectuata prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit trebuie sa depuna la sediul executorului judecatoresc, pana la termenul fixat pentru vanzarea la licitatie, oferta de cumparare insotita de dovada achitarii garantiei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, astfel cum a fost precizat anterior.

Garantia de participare la licitatie va fi consemnata la dispozitia executorului judecatoresc in lei, in contul de consemnari **RO35 BREL 0002 0024 9502 0108**, deschis la **Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare in copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, in original, precum si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie, in original.

Toate inscrisurile mentionate trebuie intocmite si depuse anterior termenului de licitatie, nedepunerea acestora atragand decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ION GHEORGHE MIHAIL

