



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC JOSCEANU CLAUDIU

Sediul: Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj

Telefon: 0746.154498; 0372724482; Fax: 0251.411343; E-mail: bej.claudiujosceanu@yahoo.ro

Dosar nr. 533/2018

Instanta de executare: Judecatoria Craiova

Dosar instanta nr. 1410/215/2019

Nr.533/07.10.2024

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Josceanu Claudiu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 07.11.2024, ora 10.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului, constand in **apartament compus din 3 camere si dependinte cu suprafata de 76, 30 mp situat în Craiova, Cartier 1 Mai bl. V24, sc. 1, ap. 3, județul Dolj, având număr cadastral/topografic 7791/3, înscris în cartea funciară numărul 212313-C1-U4 (nr. CF vechi 9714) a localității Craiova, Jud. Dolj.**

Imobilul este proprietatea debitoarei **GAVRILA LUMINITA**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str. Dr. Constantin Severeanu, Nr. 2, bl. V24, sc. 1, ap. 3, județul Dolj, care datoreaza creditorului **ASOCIATIA DE LOCATARI NR. 13 - 1 MAI**, cu sediul în Municipiul Craiova, Cart. 1 Mai, Str. Dr. Ion Cantacuzino, bl. V18, sc. 1, parter, județul Dolj suma de **57.282,55 lei reprezentand debit stabilit in dosarele conexate 533/2018, 121/2023 si 169/2024** (suma de 34.260,37 Lei reprezentând debit stabilit conform titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 14250/28.11.2016 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosar nr. 16756/215/2016, Sentinta civila nr. 10496/09.10.2017 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosar nr. 19074/215/2017 in dosarul nr. 533/2018, suma de 11.024,47 lei reprezentand debit stabilit conform titlului executoriu reprezentat de **Sentință civilă nr. 2812 din data de 07.03.2019 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 23911/215/2018** in dosarul nr. 121/2023, suma de 8.463,40 lei reprezentand debit stabilit conform titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 3505/28.03.2024 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosar nr. 4519/215/2023**, in dosarul nr. 169/2024 si cheltuieli de executare silita in cuantum **3.534,31 Lei, reprezentand cheltuieli de executare in dosarele conexate 533/2018, 121/2023 si 169/2024** (1.406,92 lei in dosarul nr. 121/2023 si 1.147,14 lei in dosarul nr. 169/2024 si 980,25 in dosarul nr. 533/2018).

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert Gheorghe Marius la suma de **392.700,00 LEI**, raportul fiind depeus la dosarul executional.

La acest termen de vanzare, licitatia porneste de la pretul de 392.700,00 LEI pentru imobilul situat în Craiova, Cartier 1 Mai bl. V24, sbc. 1, ap. 3, județul Dolj, având număr cadastral/topografic 7791/3, înscris în cartea funciara numărul 212313-C1-U4 (nr. CF vechi 9714) a localității Craiova, Dolj.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. Pr. Civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Craiova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Craiova, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera, si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. L C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 39.270,00 lei**, in contul RO92RNCB0134120789170002 deschis în Lei la BCR SA, cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Josceanu Claudiu.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
Josceanu Claudiu

