



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CURELARU CRISTINEL

Buzau, P-ta Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, Județul Buzau C.I.F. RO 29869436
iban: RO73 BRDE 100S V395 9060 1000 BRD GSG - Buzau
tel/fax: 0338 100 777; Mobil: 0723 360 687 e-mail: executorcurelaru@gmail.com

Dosar nr. 127/2024

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa astazi 25.10.2024

Curelaru Cristinel, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzau, cu sediul în orașul Buzau, Piața Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Buzau, la cererea creditorului RAPID CREDIT IFN S.A., cu sediul social în localitatea Constanta, str. Interioara 2, nr. 2, clădirea C2, biroul nr. 2, județul Constanta, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J13/3017/2017, CUI 38165677, înregistrat cu nr. 38502/01.11.2017 în Registrul general de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal, înscris în Registrul General al BNR sub nr. RG - PJR - 14 - 110334/14.02.2018 și în Registrul Special al BNR sub nr. RS - PJR - 14 - 110115/21.08.2018, de executare silită a bunului imobil proprietatea debitorilor garanți ipotecari **PETRE Georgiana - Angela**, cu domiciliul în Ploiești, str. Targovistei nr. 15, et. 5, ap. 59, județul Prahova și **PETRE Sorin**, cu domiciliul în Ploiești, str. Targovistei nr. 15, et. 5, ap. 59, județul Prahova, în baza titlurilor executorii, **contract de credit de consum cu garanție imobiliară nr. IS/2800/21.02.2023 garantat cu contractul de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 604/21.02.2023 de Notar Public Iulia Busuioc și contract de credit de consum cu garanție imobiliară nr. IS/3023/16.05.2023 garantat cu contractul de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 1782/16.05.2023 de Notar Public Iulia Busuioc**, pentru recuperarea creanței în suma totală de 150.444,42 lei, reprezentând debit neachitat, sume la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită ce se vor efectua până la ultimul act de executare, datorate creditorului RAPID CREDIT IFN S.A., cu sediul social în localitatea Constanta, str. Interioara 2, nr. 2, clădirea C2, biroul nr. 2, județul Constanta, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J13/3017/2017, CUI 38165677, înregistrat cu nr. 38502/01.11.2017 în Registrul general de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal, înscris în Registrul General al BNR sub nr. RG - PJR - 14 - 110334/14.02.2018 și în Registrul Special al BNR sub nr. RS - PJR - 14 - 110115/21.08.2018, de către debitorii garanți ipotecari **PETRE Georgiana - Angela**, cu domiciliul în Ploiești, str. Targovistei nr. 15, et. 5, ap. 59, județul Prahova și **PETRE Sorin**, cu domiciliul în Ploiești, str. Targovistei nr. 15, et. 5, ap. 59, județul Prahova, executarea silită imobiliară fiind încuviințată prin încheierea pronunțată la data de 16.04.2024 de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 8676/281/2024 și prin încheierea pronunțată la data de 16.05.2024 de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 11082/281/2024.

În temeiul art. 839 alin. 1 din NCPC, se aduce la cunoștință generală că în data de **14.11.2024, ora 12⁰⁰**, la sediul biroului executorului judecătoresc va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului apartament nr. 59 situat în localitatea Ploiești, str. Targovistei, nr. 15, et. 5, județul Prahova, având nr. cadastral 144325-C1-U59, intabulat în Cartea Funciara nr. 144325-C1-U59 a localității Ploiești, județul Prahova, compus din două camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 49,18 m.p., terasă în suprafață de 1,50 m.p., și împreună cu cota parte indiviză de 1,60% din părțile și dependințele comune ale imobilului aflate în coproprietate forțată, împreună cu terenul în suprafață indiviză de 11,60 m.p., aferent apartamentului nr. 59 situat în localitatea Ploiești, str. Targovistei, nr. 15, et. 5, județul Prahova, respectiv în cota actuală de 12/725 conform mențiunilor din cartea funciara, din suprafața totală de 725 m.p., cu nr. cadastral 144325, intabulat în Cartea Funciara nr. 144325 a localității Ploiești, județul Prahova, accesul la apartament se face pe drum de servitute de trecere în suprafață de 65 m.p. din lotul în suprafață de 2746 m.p., situat în localitatea Ploiești, str. Targovistei, nr. 15, județul Prahova, având nr. cadastral 146120, înscris în Cartea Funciara nr. 146120 a localității Ploiești, județul Prahova, aferent apartamentului nr. 59 situat în localitatea Ploiești, str. Targovistei, nr. 15, et. 5, județul Prahova, proprietatea debitorilor garanți ipotecari Petre Georgiana - Angela și Petre Sorin, ipotecat în favoarea creditorului Rapid Credit IFN S.A..

Prețul de începere a licitației este de **238.725 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare, în conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) din NCPC.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- notarea urmăririi silite imobiliare în prezentul dosar de executare;
- notarea urmăririi silite imobiliare în dosarul de executare silită nr. 1573/2024 al Executorului Judecătoresc Tanase Marian Traian;
- notarea urmăririi silite imobiliare în dosarul de executare silită nr. 1924/2024 al Executorului Judecătoresc Tanase Marian Traian.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte cu 3 zile de data fixată pentru licitație, sub pedeapsa de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să facă oferta de cumpărare cu cel puțin 3 zile înainte de termenul fixat pentru licitație.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din NCPC, ofertanții sunt obligați să consemneze în contul nr. RO73 BRDE 100S V395 9060 1000, cont în lei deschis la BRD - Groupe Societe Generale S.A., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, dovada consemnării cautiunii atasându-se la oferta de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8), în cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicatie de vânzare a fost emisă în 8 exemplare, pentru îndeplinirea procedurii prevăzută de art. 839 alin. 1, din NCPC și a fost afișată, azi data emiterii, la sediul biroului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CURELARU CRISTINEL

