



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

Dos. Ex. 631/2014

Data: 25.10.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii cu sediul/domiciliul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc nr.25A, ap.10, jud. Maramures, prin executor judecatoresc, Iosif Nicolae POPAN, având în vedere cererea de executare silita formulata de creditorul/creditoarea SC SUPORT COLECT SRL cu sediul în loc. Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, et. 9, camera E9-03, sector 6, a titlului executoriu reprezentand: contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2161/12.07.2007, contractul de ipoteca nr. 2161/12.07.2007 autentificat sub nr. 2003/12.07.2007 și incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silita din data de 23.02.2015, prin care debitorul/debitoarea ILEA IONEL, ILEA MARIA, cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Andreica Tribunalul, nr. 35, jud. Cluj si ILEA MARIA (decedata) cu ultimul domiciliul in loc. Cluj-Napoca, str. Andreica Tribunalul, nr. 35, jud. Cluj prin curator special Avocat Bodea Ildiko cu sediul in loc. Cluj-Napoca, str. Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 48, jud. Cluj este obligat/obligata să plătească creditorului/creditoarei SC SUPORT COLECT SRL cu sediul în loc. Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, et. 9, camera E9-03, sector 6, suma de 39.476,99 Euro reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 500 lei contravaloare expertiza tehnica + 358 lei cheltuieli organizare licitatii

În temeiul art. 838(1), 813(3), 845(8) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 22 luna 11 anul 2024 ora 10¹⁰ se va vinde la licitație publică în (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea) teren in suprafata de: din acte: 968 mp si masurata: 818 mp, casa din caramida pe fundatii de beton, acoperita cu tigla cu 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 sas, 1 pivnita, situate in Cluj-Napoca, str. Tribunalul Andreica, nr. 35, jud. Cluj, identificat în CF nr. 274123 Cluj-Napoca, (provenita din conversia de pe hartie a CF 69837/A Cluj Napoca), nr. cad/top. 274123, 274123-C1 (nr. top vechi 21021/1) si anexa gospodareasca extratabulara proprietatea lui ILEA IONEL, ILEA MARIA, ILEA MARIA (decedata) pretul de pornire a licitatiei la suma de 302.925 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare (pretul de evaluare a fost stabilit la suma de 403.900 lei conform raportului de evaluare).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, sa se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf. cu art. 838 si 839 din Cod Proc. civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 25.10.2024, la sediul SCPEJ din Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Iosif Nicolae POPAN

