



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIHAILESCU SI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4 RO42891317
Telefon: 0729 229 921 E-mail: bej.adrianamihaiulescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 151/A/2023 conexat cu dosar de executare silita nr. 169/A/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - Termen II
din data 23.10.2024**

Noi, **B.E.J.A. MIHAILESCU si ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **MIHAILESCU ADRIANA EMANUELA**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca **in data de 21.11.2024, ora 10:30** va avea loc la sediul **B.E.J.A. MIHAILESCU si ASOCIATII**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti - 041018, Aleea Uioara nr. 2, bl. 49, sc. 3, et. 2, ap. 51, Sector 4, reprezentand apartament cu 2 camere cu o suprafata utila de 36,4 mp si logie de 1,3 mp, suprafata totala 37,7 mp, situat in Bucuresti - 041018, Aleea Uioara nr. 2, bl. 49, sc. 3, et. 2, ap. 51, Sector 4, inscris in Cartea funciara 217130-C1-U39 Bucuresti Sector 4, avand numar cadastral 217130-C1-U39, vanzandu-se impreuna cu dreptul de folosinta asupra cotei indivize de teren in suprafata de 12,38 mp conform Cartii funciare nr. 217130 Bucuresti Sector 4, proprietatea debitorului **KEREKES Andrei Alexandru** cu domiciliul in Bucuresti - 041018, Aleea Uioara nr. 2, bl. 49, sc. 3, et. 2, ap. 51, Sector 4 care datorează creditorilor **KEREKES Carolina** cu domiciliul in Bucuresti - 040913, Str. Huedin nr. 15, bl. 34, sc. 2, et. 6, ap. 101, Sector 4 si **KEREKES Ioan** cu domiciliul in Bucuresti - 052573, Str. Iacob Andrei nr. 31, bl. 12, sc. 1, et. 2, ap. 43, Sector 5 suma de **78.010,00 Lei reprezentand sulta pentru egalizarea loturilor pentru Kerekes Carolina si 78.010,00 Lei reprezentand sulta pentru egalizarea loturilor pentru Kerekes Ioan**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 13732 din data de 18.10.2022, pronuntata de Judecatoria sectorului 4 Bucuresti in dosar nr. 6817/4/2021**, precum si cheltuielile de executare silita.**

Valoarea totala a imobilului este de **224.000,00 lei (echivalentul a 45.000 euro la data evaluarii)**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre evaluatorul **LOGOS PROJECT SRL**, prin evaluator autorizat **Cociobanu Bogdan Iulian**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de pornire al licitatiei este de **168.000,00 Lei (echivalentul a 33.750 euro la data evaluarii)** reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare. In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (8) din Codul de procedura civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4 RO42891317
Telefon: 0729 229 921 E-mail: bej.adrianamihailescu@gmail.com

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6582 / 29/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13732, din 18/10/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI, DOSAR NR. 6817/4/2021;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:78010 LEI (cu titlu de sulta) 1) KEREKEȘ CAROLINA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:78010 LEI (cu titlu de sulta) 1) KEREKEȘ IOAN	A1
19011 / 05/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 16/10/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI, DOSAR NR. 28125/4/2023; Somatie nr. FN, din 29/02/2024 emis de BEJA MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII, Dosar nr. 169/A/2023;		
C3	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 78.010 lei și 9.105,06 Lei cheltuieli de executare, ca urmare a cererii formulate de creditorul KEREKES IOAN	A1
19043 / 05/03/2024		
Somatie nr. 151/A/2023, din 29/02/2024 emis de BEJA MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE PRONUNȚATĂ ÎN DOSAR NR. 26086/4/2023, din 25/09/2023 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI SECȚIA CIVILĂ;		
C4	În baza art. 822 alin.1 din Codul de Procedură Civilă, se notează urmărirea silită în dosarul de executare nr. 151/A/2023, asupra imobilului înscris sub A1 deținut de către debitorul Kerekes Andrei Alexandru pentru suma de 86.229,46 lei compusă din 78.010,00 lei reprezentând sultă pentru egalizarea loturilor și 8.219,46 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei Kerekes Carolina. 1) KEREKES CAROLINA	A1

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de Procedura Civila si va fi depusa, comunicata, afisata si publicata, dupa cum urmeaza: un exemplar se va depune la dosarul de executare, cate un exemplar va fi comunicat creditorilor **KEREKES Carolina** si **KEREKES Ioan**, debitorului **KEREKES Andrei Alexandru**, organelor fiscale locale competente, cate un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare, la instanta de executare competenta, la locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, urmand a se incheia procese-verbale in acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, nu se va proceda la publicarea in extras intr-un cotidian national.

De asemenea, conform dispozitiilor art. 839 alin. (4) din Codul de Procedura Civila, publicitatea vanzarii imobiliare va fi efectuata prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit trebuie sa depuna la sediul executorului judecatoresc, pana la termenul fixat pentru vanzarea la licitatie, oferta de cumparare insotita de dovada achitarii garantiei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, astfel cum a fost precizat anterior.

Garantia de participare la licitatie va fi consemnata la dispozitia executorului judecatoresc in lei, in contul de consemnari **RO46 BREL 0002 0024 9502 0104**, deschis la **Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4 RO42891317
Telefon: 0729 229 921 E-mail: bej.adrianamihailescu@gmail.com

prezintă certificatul de înmatriculare în copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor, în original, precum și dovada mandatului persoanei care participă la licitație, în original.

Toate înscrisurile menționate trebuie întocmite și depuse anterior termenului de licitație, nedeplinirea acestora atrăgând decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) din Codul de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație a fost emisă astăzi, 23.10.2024, și conține trei pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIHĂILESCU ADRIANA EMANUELA**

