



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar Execuțional nr. 535/CMC/2024
Dosar Instanță nr. 5636/233/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 535/1

Emisa azi 24.10.2024

Noi, Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati, la solicitarea Judecatoriei Galati in dosarul nr. 5636/233/2022 avand ca obiect partaj judiciar partaj succesoral – iesire din indiviziune, in temeiul art. 991 si urm. Cod de Procedura Civila, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data 26.11.2024 ora 11:00 va avea loc in incinta imobilului situat in Municipiul Galati, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, judetul Galati, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Galati - 800494, Str. Gheorghe Asachi nr. 6, bl. A13, sc. 3, et. 3, ap. 54, Judetul Galati**, constand in apartament compus din 3 camere si dependinte cu o suprafata utila de 53,80 mp, precum si doua balcoane de 6,60 mp si 5,90 mp, impreuna cu cota indiviza de 2,00 %, respectiv 19,05 mp teren in folosinta, inscris in CF nr. 100371-C1-U37 Galati, avand nr. cadastral 100371-C1-U37, aflat in proprietatea mostenitorilor defunctei DETEANU Clara - Ioana, respectiv ANGHIEL Ionela, ANGHIEL Alexandra, ANGHIEL Marian si VNUCOVSCHI Daniela. Pretul imobilului a fost stabilit la valoarea de 258.710,00 Lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 258.710,00 Lei, respectiv valoarea imobilului stabilita in baza raportului de evaluare intocmit de catre expert tehnic judiciar SAVIN Floarea.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Noul Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Galati**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO 25996771 o garantie de participare in quantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata partilor, tuturor persoanelor ce au un drept inscris in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, respectiv <http://www.unejr.ro> si in cotidianul ROMANIA LIBERA.

