



Dosar de executare nr. **484/2024**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Întocmită, astăzi **21** luna **OCTOMBRIE** anul **2024** ora **11<sup>15</sup>**

**Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA** cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **14.11.2024 orele 15<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Str. Aleea Lunca Siretului, nr. 1, bl. A45, sc. C, et. 1, ap. 35, Mun. București, Sectorul 6, România, reprezentat de apartament compus din 2 (doua) camere de locuit și dependințe, cu o suprafața utilă de 48,358 mp, împreună cu cota parte indiviză aferentă spațiilor comune ale imobilului-bloc și cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, în suprafața de 15,31 mp, numerotat cadastral sub nr. 223047-C1-U34 (cad. Vechi 979/35) și înscris în cartea funciara nr. 223047-C1-U34 ( CF vechi 45880) a localității București, Sector 6, proprietatea debitorului **CHIRLEA GEORGIANA MIHAELA**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Lunca Siretului, numărul 1, blocul A45, scara C, etajul 1, apartamentul 35, Municipiul București, Sectorul 6, România, **la pretul de 343.344,00 lei**, la cererea **creditorului CREDIT EUROPE BANK N.V.**, număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam—Țările de Jos (Olanda), cu sediul în Karspeldreef 6A, 1101 CJ Amsterdam, Țările de Jos (Olanda), **având adresa de corespondență la Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L.** în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z, clădirea Anchor Plaza, corp A, etaj 2, Municipiul București, Sectorul 6, cod poștal 061331, România, prin **BALANESCU GABRIEL-STOENICA - CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT**, CIF 27012058, prin mandatar **COLECTARE RECUPERARE CREANȚE CRC S.R.L.**, CIF RO 25606038, cu sediul în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z, clădirea Anchor Plaza, corp A, etaj 2, Municipiul București, Sectorul 6, cod poștal 061331, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipotecă nr. autentificat sub nr. 656 din 21.04.2008 (emitent: SPN Floarea Sarbu și Asoc.)**, pentru recuperarea sumei de: **821.910,62 lei**, compusă din 16.237,29 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 805.673,33 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii și la cererea **creditorului intervenient Asociația de Proprietari Bloc A45, CIF 18166945**, cu sediul în București, Aleea Lunca Siretului, nr. 1, Sector 6, reprezentată prin Caplescu Nicolae Gabriel – în calitate de președinte al asociației, în baza titlului executoriu reprezentat de **Lista de Intretinere din data de 26.06.2024 aferentă lunii mai 2024**, pentru recuperarea sumei de: **3.426,37 lei**, compusă din **3.406,37 lei** - reprezentând cote contribuție + **20,00 lei** reprezentând cheltuieli de executare silită.**

**Imobilul figurează cu următoarele înscrieri în:**

**C. Partea III. – Sarcini:**

- **236230/22.04.2008** – Intabulare drept de ipoteca în favoarea Credit Europe Ipotecar IFN SA, în baza Contractului de ipoteca nr. 656/2008 emis de BNP Darbu Floarea;
- **80891/15.07.2022** - Intabulare drept de ipoteca legală în favoarea Asociației de Proprietari Bloc A 45, în baza Inscrisului sub semnatura privată nr. 5/17.06.2022 emis de Asociația de Proprietari Bloc A 45;
- **61623/13.06.2024** - Notare urmarire silită în dosarul de executare nr. **484/2024**, în favoarea **CREDIT EUROPE BANK NV** – prin BEJ Enea Mihaela Raluca, în baza Act Administrativ reprezentat de Cerere în dosar nr. 484/2024 din data de 12.06.2024 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca și în baza Hotărârii Judecătorești reprezentată de Încheiere în dosarul nr. 8860/303/2024 din data de 09.05.2024 emisă de Judecătoria Sectorului 6 București;
- **89340/30.08.2024** - Notare urmarire silită în dosarul de executare nr. **893/2023**, în favoarea **BANCA TRANSILVANIA SA** – prin BEJ Enea Mihaela Raluca, în baza Hotărârii Judecătorești reprezentată de Încheiere de încuviințare pronunțată în dosarul nr. 18861/303/2023 din data de 23.10.2023 de către Judecătoria Sectorului 6 București.

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **ROMPRICE S.R.L.**, CIF RO 31035050, cu sediul în Strada Silistra, numărul 23, blocul A73, scara B, etajul 3, apartamentul 9, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România, având adresa de corespondență în Strada Lucian Blaga, numărul 2, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si comunicata spre afisare, Primariei **Sectorului 6 Bucuresti** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Sectorului 6 Bucuresti**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul

Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. 1, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie sa consemneze în contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu art. **840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Următorului creditor **Credit Europe Bank N.V.**;
2. Următorului creditor intervenient **Asociatia de Proprietari Bloc A45**;
3. Următorului debitor **Chirlea Georgiana Mihaela**;
4. Directiei Generale de **Impozite si Taxe Locale Sector 6**;
5. Administratiei **Sectorului 6 a Finanțelor Publice**;
6. Banca Transilvania S.A. (dosar executare nr. 893/2023).

In conformitate cu art. **839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sector 6 Bucuresti**, spre a fi depusa la tabela de afisaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecatoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sectorului 6 Bucuresti**;
4. La ușa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
ENEA MIHAELA RALUCA