



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877
Tel/Fax: 0248 223 848
ccpaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Art.839 N.C.P.C.

Dosar 937/2023
Data 15.10.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunoștința generală ca în data de 12.11.2024, ora 10:30**, va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, **vanzarea la licitație publică a imobilului**

apartament

situat în Pitești - 110432, Str. Iancu de Hunedoara nr. 2, bl. B19, sc. C, parter, ap. 2, cartier Banat, Județul Argeș, imobil înscris în C.F. nr. 82535-C1-U31 Pitești, nr. CF vechi 41, nr. cadastral 82535-C1-U31, compus din unitate individuală compusă din 2 camere și dependințe, în suprafața utilă de 48,88 mp.

POTRIVIT DISPOZIȚIILOR ART.836, 837 ȘI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 ȘI 9 N.C.P.C., PREȚUL DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 303.493,00 Lei, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditoarea **ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF: 5062063**, cu sediul social în București, Sos. București - Ploiești, nr. 172-176, etaj 4, Sector 1 (clădirea Platinum Business & Convention Center) cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 010493, Str. Polona nr. 45, et. 2 și 3, Sector 1, la I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L., împotriva **debitorilor STOICA Adrian - Cristian**, cu domiciliul în Pitești - 110432, Str. Iancu de Hunedoara nr. 2, bl. B19, sc. C, ap. 2, Județul Argeș și **TUDOR Mirela**, cu domiciliul în Pitești, Str. Stejarului nr. 5, bl. D1, sc. B, et. 4, ap. 66, Județul Argeș, în baza titlurilor executorii ce constau în Contract de credit nr. 109HPST173480021 din data de 14.12.2017 - Condițiile generale și Condițiile speciale; Contractul de ipotecă imobiliară din data de 14.12.2017, autentificat sub nr. 2411/14.12.2017 de către NP Ana Stan; Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/109HPST173480021 din data de 14.12.2017, pentru recuperarea creanței de la debitor în valoare de 173.185,01 Lei (la data formulării cererii de executare silită) plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma, până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de 1.638,00 lei reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuielile de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silite.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Hotărâre judecătorească încheiere din dosar 1413/280/2022 din 10.02.2022 emisă de Judecătoria Pitești, Act administrativ din dosarul de executare 36/2022 din 10.06.2022 emis de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian; Se notează urmărirea silită imobiliară în dosarul de executare nr. 36/2022 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 6622,57 lei, reprezentând debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silită, dobânzi, penalități în favoarea creditorului PATRIA BANK S.A., asupra cotei de 1/2 din imobil deținută de proprietarul tabular STOICA ADRIAN CRISTIAN.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de expertul evaluator **Mindroc Cristina - "Evaluări de bunuri"**, CIF 38725545, cu sediul în Strada Smeurei, blocul PS2, sc. B, et. 3, ap. 9, Municipiul Pitești, Județul Argeș, având adresa de corespondență în Strada Episcop Grigore Leu, nr. 11A, Municipiul Pitești, Județul Argeș, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.P.C. și se va afișa, la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primărie, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Pitești, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) N.C.P.C., publicațiile de vânzare au fost publicate în cotidianul național și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110043, Str. Smecurei nr. 72 bl. PS2, sc. C. parter. ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_vasile_dorel@yahoo.com

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa depuna oferte de cumparare. In conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedura civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei de participare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin (1) lit. 1 N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, depusa in **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, nr. RO40 BREL 0002 0031 1659 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si (3) N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune sunt exceptati de la plata garantiei/cautiunii de participare la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitatia.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (3), (4) si (6) N.C.P.C. si art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL

