



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767  
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel. 0744 594 480, 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 1963/2024  
Data: 21.10.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE**

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BRANDIBUR Ivascu Cristina Denissa** cu domiciliul în Craiova - 200114, Str. Brazda lui Novac nr. 26, Județul Dolj, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Contract de împrumut de bani autentificat sub nr.1013/31.03.2023 de SNP Floricel Mihai- Marian și Ragusila Simona-Daniela**, încuviințată prin Încheierea nr. 5242/30.04.2024 a Judecătoriei CRAIOVA în dosarul nr. 12713/215/2024 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 13.05.2024, emisă de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansată executarea silită împotriva debitoarei **TATARU Mariana Iren** cu domiciliul în Craiova - 200533, Aleea Anul 1848 nr. 6, Județul Dolj, precum și împotriva bunului imobil: situat în Craiova - 200533, Aleea Anul 1848 nr. 6, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 225764 Craiova, nr. CF vechi 225764 Craiova, nr. cadastral 225764, nr. top. --, compus din teren intravilan în suprafața de 327 mp+ construcție C1- locuința, Sc= 65,40 mp; construcție C2- anexa, Sc= 34,88 mp, proprietatea Tataru Mariana Iren pentru recuperarea sumei de 105.419,46 Lei, reprezentând debit, plus cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunoștința generală, ca în ziua de **28.10.2024, ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Craiova - 200533, Aleea Anul 1848 nr. 6, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 225764 Craiova, nr. CF vechi 225764 Craiova, nr. cadastral 225764, compus din teren intravilan în suprafața de 327 mp+ construcție C1- locuința, Sc= 65,40 mp; construcție C2- anexa, Sc= 34,88 mp, proprietatea Tataru Mariana Iren.**

**Pretul de pornire al licitației este de 551.200,00 Lei., pret redus cu 50% din pretul de 1.102.400,00 lei la care a fost evaluat conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantul trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **55.120.00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

Prezentă publicitate de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 21.10.2024, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

