



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 621/2024
Data: 17.10.2024
Redactat: G.C.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 17.10.2024

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, in baza incheierii de incuviintare a executarii silita din data de 02.04.2024 si a **titlului executoriu bilet la ordin seria INGB3AA nr. 3320837 emis de catre Metropol Art Construct S.R.L. in data de 23.02.2024 cu scadenta la data de 25.03.2024 si avalizat de catre Sorescu Laurentiu Constantin**, prin care se dispune obligarea **debitorilor METROPOL ART CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in București - 012985, Str. Mihai Viteazul nr. 3, camera 6, Sector 1 si **SORESCU Laurentiu Constantin** (Avalist) cu domiciliul in București - 012985, Str. Mihai Viteazul nr. 3, Sector 1, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei WOPFINGER TRANSPORTBETON S.R.L.** cu sediul in București - 013813, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 2B, parter, Sector 1 reprezentata conventional de avocat Candea Mihaela cu sediul ales pentru comunicarea actelor in București, B-dul Octavian Goga nr.6, bl.M25, sc.2, parter, sector 3, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 15.11.2024 ora 11:00 va avea loc la sediul **B.E.J. Guli Constantin** cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publica a imobilului apartament situat in București - 010765, Calea Grivitei nr. 234, bl. 1, sc. B, parter, ap. 35, Sector 1, imobil inregistrat in C.F. nr. 250809-C1-U10, localitatea București Sector 1, nr. cadastral 250809-C1-U10, compus din 2 (doua) camere si dependinte, cu o suprafata utila de 41,76 mp, impreuna cu cota aferenta de teren in suprafata de 5,44 mp, situat in zona Calea Grivitei intersectia cu B-dul Ion Mihalache, aproape de intrarea la statia de metrou 1 Mai, proprietatea debitorului SORESCU Laurentiu Constantin** (Avalist).

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

C5 se noteaza dreptul de ipoteca in baza Contract nr. 9644 din 26.11.2009 emis de FNGCIMM; **La C6** se noteaza dreptul de ipoteca in baza Act administrativ nr. FN din 22.05.2012 emis de Banca Comerciala Romana;

C9 se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare 621/2024 aflat pe rolul BEJ Guli Constantin in favoarea creditoarei WOPFINGER TRANSPORTBETON S.R.L.

10 se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare 226/2023 aflat pe rolul BEJ Dumitrache Cornelia-Gabriela, in favoarea creditoarei TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCUREȘTI

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 351.867 Lei, echivalent a 70.700 Euro, la cursul valutar de 4,9769 lei/euro, valabil pentru 12.08.2024 și a fost stabilit de expert Ilescu George, Expert tehnic judiciar cu Autorizatie nr. 23492180722014, seria 670714103313062014, nr. legitimitatia 13304.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 263.900,25 Lei reprezentand 75% din pretul de evaluare si va fi declarat adjudecatar licitatorul care ofera cel puțin pretul de incepere in cazul in care se prezinta o singura persoana; daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A. aparținând B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. RO 30233520**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **26.391 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, iar dovada consemnării in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si l) si art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 - 3 C.proc.civ. in 13 exemplare, va fi afisata la locul desfasurării licitației si pe www.registruexecutari.ro, urmand a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 C.proc.civ.

Executor judecătoresc
Guli Constantin

