



Dosar de executare nr. : 714/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **16 octombrie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **sentinta civila nr. 1567/2023 din data de 06 decembrie 2023 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosarul nr. 51/327/2022**, in baza caruia creditoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 45** cu sediul in Tulcea - 820245, Str. Garii, nr. 42, bl. 21, sc. A, Judetul Tulceaa solicitat executarea silita a debitorului **DRAGAN Sorin** cu domiciliul in Loc. Tudor Vladimirescu, Str. Pescarusilor, nr. 31, .Mun. Tulcea , jud. Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **48.973,36 Lei**, reprezentand c/valoare debit datorat asociatiei, cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare -

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 14 noiembrie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Tulcea - 820245, Str. Garii, nr. 34, bl. 17, sc. A, ap. 31, Judetul Tulcea, avand CF: 30744-C1-U19/TULCEA - Tulcea si nr. cadastral 92/1,8,31, imobil aflat in proprietatea debitorului DRAGAN SORIN casatorit cu DRAGAN ANA-VIOLETA, compus din APARTAMENT - compus dintr-o camere si dependinte in suprafata de 23,05 mp. si balcon in suprafata de 4,50 mp. la pretul de 94.875,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 91550 din 14.08.2024 Act administrativ nr.714 din 12.08.2024 emis de BEJ VLAD IRINEL 3723/327/2024 din 16.05.2024 emis de Judecatoria Tulcea , se noteaza urmarirea imobiliara dosar executare 714/2024 din 12.08.2024 de executorul judecătoresc VLAD IRINEL , formulata de creditoarea Asociatia de Proprietari nr.45 , pentru suma de 48.973,36 lei..

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 126.500,00 lei.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Tulcea si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc

VLAD IRINEL

