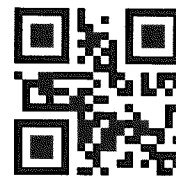




sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
tel. fax 0359.458.852
CIF RO 21991674
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 52 419 075

Dosar executare nr. 583/E/2022

01.10.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

1 Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU
BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii,
numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de
executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 583/E/2022, având creditor pe
5 **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Mu-
nicipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection
S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 2, SI creditor intervenient **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI**,
CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Av. Popișteanu, numărul 54A, EXPO BUSINESS PARK, Mu-
10 nicipiul București – Sectorul 1, iar debitori pe :**POPOVICI Daniel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în
Strada ANDREI SAGUNA, numărul 1, Comuna Sânmartin, Județul Bihor, si **POPOVICI Rahaela**, cu
ultimul domiciliu cunoscut în Strada ANDREI SAGUNA, numărul 1, Comuna Sânmartin, Județul Bi-
hor, în baza : **Contract de credit nr. 8461 din 05.05.2017**, cu **Act adițional nr. 01 din 12.09.2018** ; si **Act**
adițional nr. 02 din 03.05.2019 ; **Contract de fidejusiune nr. 8461/FID/01 din 05.05.2017** ; **Contract de**
15 **ipotecă imobiliară nr. autentificat sub nr 1184 de BIN Bodea Raluca-Georgiana din 14.03.2018**,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință
generală că în **data de 30.10.2024 ora 13 : 00** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publi-**
că a bunului imobil, casa de locuit tip P+M; suprafață teren 524 mp; nr. carte funciară 53939 Sanmartin;
nr. cadastral 53939-C1; adresă *Strada Andrei Saguna, numărul 1, Comuna Sânmartin, Județul Bihor* ;
20 **proprietari: POPOVICI Rahaela si POPOVICI Daniel**, cota parte indiviză 1/1, la **prețul de 632 400 RON**
reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 1264800 RON, pret fixat de către executor
conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional. Imobilul se vinde liber de sarcini.

In natura imobilul reprezinta o casa unifamiliala, in regim de inaltime P+M, cu garaj, construita in
anul 2012, din caramida, conform datelor din CF. Este situata in zona periferica a localitatii, cu drumul
25 de acces asfaltat, in apropierea constructiei traverseaza liniile de inalta tensiune. Proprietatea nu este
imprejmuita, constructia este finalizata, are finisaje de calitate superioara, inspectia evaluatorului fiind
facuta la exterior si partial la interior.

**Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

30 **Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
35 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu

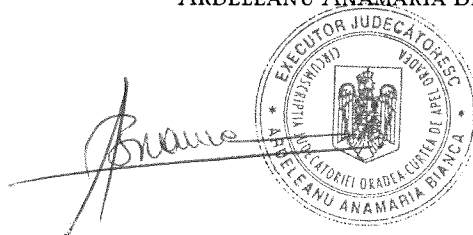
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 63 240 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Anamaria', written over a circular official seal. The seal is for the 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' (Executor of the Court) of the 'Judecătoria Arad' (Court of Arad). The seal contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC', 'Judecătoria Arad', and 'ARDELEANU ANAMARIA BIANCA'. In the center of the seal is the coat of arms of Romania.