



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 858/2024 conexat cu dosarul nr. 859/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/09 SEPTEMBRIE 2024

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **17 OCTOMBRIE 2024, ora 15:00**, va avea loc la sediul **SCPEJ Coșoreanu & Asociații** din București, str. Theodor Speranția nr.65, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

1. APARTAMENT NR. 2, situat în București, str. Badea Cartan nr. 62, et. 1, Sector 2, având număr cadastral/topografic 223622-C1-U2, înscris în Cartea Funciară numărul 223622-C1-U2 a localității Sector 2, București, compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe (hol, culoar, bucătărie, cămară, baie, casa scării etaj = 7,29 m.p., marchiză = 1,27 m.p., casa scării parter = 7,17 m.p.), în suprafață utilă de 87,23 m.p. și o suprafață totală de 234,93 m.p., balcon în suprafață de 4,54 m.p., balcon în suprafață de 1,53 m.p., terasă în suprafață de 8,06 m.p., pivniță în suprafață de 12 m.p. și pod în suprafață de 105,84 m.p., împreună cu cota indiviză de 50%, din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cota indiviză de 92,20 m.p., din terenul aferent imobilului, identificat cu număr cadastral 223622, întabulat în Cartea Funciară nr. 223622 a Sectorului 2 București,

2. TEREN în suprafață de 53 m.p., situat în București, str. Badea Cartan nr. 62A, sector 2, având număr cadastral/topografic 228689, înscris în Cartea Funciară numărul 22689 a localității Sector 2

Conform art. 846 alin. 3 Cod procedura civilă, vânzarea la licitație a imobilelor, se va efectua împreună, fiind grevate cu aceeași ipotecă.

Imobilele descrise mai sus sunt proprietatea debitorului **RUNCIANU DUMITRU CRISTIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Calea Calarasi nr. 109, et. 1, ap. 2, Sector 3.

Observații conform raportului de evaluare:

La baza prezentei evaluări au stat o serie de ipoteze semnificative, enumerate și detaliate la Cap. III.12, dintre care, cele considerate ca cele mai importante și determinante sunt:

OBSERVAȚII 1: Conform verificărilor efectuate în actul de proprietate, în amplasarea fizică a clădirii, a terenului aferent, posibilitatea de acces fizic către

boxa amplasată la subsol, a Imobilului Subiect, formei și accesului către drumul public, s-a constatat faptul că lotul de teren liber, cu numărul cadastral 228689 este valorificabil împreună cu apartamentul (conform dobândirii acestuia, prin același contract de vânzare-cumpărare, pentru a asigura accesul la boxă în mod adecvat și pentru a asigura o formă optimă de acces către drumul public pentru acest lot de teren). Astfel, evaluarea cuprinde și aceste elemente considerate părți dependente și cu destinații comune, fiind realizată o alocare valorică doar cu rol procedural și nu este recomandat a fi tratate complet separate, pentru a evita devalorizarea lor (vz și Cap. II.4-7, Cap. IV).

OBSERVAȚII 2: Imobilul Subiect cuprinde și întregul spațiu aferent podului, ce a fost transformat în spațiu locuibil, conform situației de fapt de la amplasament, a actului de proprietate, sau a situației intabulate. Având în vedere scara de acces către pod, foarte îngustă, abruptă, aceasta satisface la un mod redus nevoia de acces către acest spațiu din pod, neîndeplinind standardele privind forma scărilor de acces public, către astfel de unități, fiind practic un spațiu conex ariei utile de la etaj. Astfel, evaluarea este realizată sub ipoteza unui spațiu funcțional sub forma din actele de proprietate, cărții funciare și documentației cadastrale. Existând și un alt spațiu locativ în vila condominiu, cu spații și părți comune, iar podul fiind utilizat exclusiv, evaluarea este realizată sub ipoteza posibilității partajării beneficiilor aduse de întregul amplasament, conform celei mai bune utilizări, având în vedere cotele indivize deținute de mai multe persoane, fără a fi luate în considerare costuri adiționale posibil a fi generate (litigii, sau împărțirea beneficiilor rezultate, avocați etc), într-un scenariu optimist pentru proprietate (vz. și Cap. II.1-2).

Licitația începe de la pretul total de 1.205.757 lei, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă, din care:

1. suma de 1.129.620 lei, pentru imobilul APARTAMENT NR. 2, situat în București, str. Badea Cartan nr. 62, et. 1, Sector 2, având număr cadastral/topografic 223622-C1-U2, înscris în Cartea Funciară numărul 223622-C1-U2 a localității Sector 2, București,
2. suma de 76.137 lei, pentru imobilul TEREN în suprafață de 53 m.p., situat în București, str. Badea Cartan nr. 62A, sector 2, având număr cadastral/topografic 228689, înscris în Cartea Funciară numărul 22689 a localității Sector 2.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **CSS EUROWINGRUP S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Șos. Morarilor nr. 2B, CAMERA 16, et. 3, Sector 2, în contradictoriu cu debitorul **DÂMBOVIȚA PAN UNITED SRL**, cu sediul în Comuna Dascălu, SAT DASCĂLU, STR. INDEPENDENȚEI, NR.1A, județul Ilfov și debitorul **avalist RUNCIANU DUMITRU CRISTIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Calea Calarasi nr. 109, et. 1, ap. 2, Sector 3,
- titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 9170359, în suma de 1.462.283,97 lei, emis de DAMBOVITA PAN UNITED SRL, avalizat de RUNCIANU CRISTIAN, la data de 30.11.2023, scadent la data de 15.02.2024, refuzat la plată,**
- încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 2958, din data de 04.03.2024, pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosarul numărul 5525/94/2024,
- cererii de executare silită formulate de creditorul **CSS EUROWINGRUP S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Șos. Morarilor nr. 2B, CAMERA

16, et. 3, Sector 2, în contradictoriu cu debitorul **DÂMBOVIȚA PAN UNITED SRL**, cu sediul în Comuna Dascălu, SAT DASCĂLU, STR. INDEPENDENȚEI, NR.1A, județul Ilfov și debitorul avalist **RUNCIANU DUMITRU CRISTIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Calea Calarasi nr. 109, et. 1, ap. 2, Sector 3,

- titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 9170361, în suma de 1.146.348,13 lei, emis de DAMBOVITA PAN UNITED SRL, avalizat de RUNCIANU CRISTIAN, la data de 05.01.2024, scadent la data de 21.02.2024, refuzat la plată,**
- încheierii de încuviințare a executării silită cu numărul 2959, din data de 04.03.2024, pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosarul numărul 5526/94/2024,
- încheierii întocmite în data de 13 mai 2024, ora 12:00, prin care s-au conexasă dosarele de executare,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 09 septembrie 2024, cu privire la stabilirea valorii de circulație a imobilelor urmarite silit,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 09 septembrie 2024, cu privire la stabilirea pretului imobilelor urmarite silit, a termenului în vederea vânzării acestora la licitație publică, actualizarea creanței și a cheltuielilor de executare.

Imobilele sunt grevate de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-și aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garanția de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la

vânzarea la licitație (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 12 (douăsprezece) pagini, a fost emisa în 17 (șaptesprezece) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila,

- creditorului urmaritor **CSS EUROWINGRUP S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Șos. Morarilor nr. 2B, CAMERA 16, et. 3, Sector 2 ,

- creditorului ipotecar / titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor **FIDUCIAR CAPITAL IFN S.A.**, cu sediul în București, Sos. Chitilei, nr. 88, et. 4, camera 8, Sector 1,

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor, **SCP LUȚU ȘI ASOCIAȚII**, cu sediul în București, str. Matei Basarab nr. 106, bl. 73, sc. 1, ap. 21, sector 3,

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor **AGRINVEST S.R.L.**, cu sediul în Buzău, Șos. Brăilei nr. 9, et. 2 și 3, jud. Buzău,

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor **S.C.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN**, cu sediul în București, B-dul. Libertății nr. 20-22, bl. 102, parter-mezanin, sector 5,

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor **B.E.J.A. EXECUTORIS**, cu sediul în București, str. Baba Novac nr. 17, Complex Baba Novac, sector 3,

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor **FIRST BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Soseaua Nicolae Titulescu nr. 29 - 31, Sector 1,

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor **B.E.J. OCHIAN DORU CATALIN**, cu sediul în București, str. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, Intrarea B (Gheorghe Simionescu), et. 1, sector 1,

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **RUNCIANU DUMITRU CRISTIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Calea Calarasi nr. 109, et. 1, ap. 2, Sector 3,

- debitorului principal al raportului obligational, **DÂMBOVIȚA PAN UNITED SRL**, cu sediul în Comuna Dascălu, SAT DASCĂLU, STR. INDEPENDENȚEI, NR.1A, județul Ilfov,

- organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTOR 2 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în București, str. C.A. Rosetti nr. 39, sector 2;

- organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTOR 3 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în București, Piața Alba Iulia nr. 6, bl. I5, tronson 1+2, sector 3,

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Buftea,

- la Primăria Sector 2 București,

- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilelor;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Coșoreanu Iulian Ilie

Red. N.R.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 223622-C1-U2 București Sectorul 2

Nr. cerere	28777
Ziua	02
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100165917269



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105594
Nr. cadastral vechi:12928/2

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str BADEA CARTAN, Nr. 62, Et. 1, Ap. 2, Jud. București
Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	223622-C1-U2	-	87,23	50/100	9220/100	Apartament compus din 3 camere, hol, culoar, bucatarie, camera, baie, casa scării etaj = 7.29mp, marchiza = 1.27 mp, casa scării parter = 7.17 mp, balcon = 4.54 mp, balcon = 1.53 mp, terasa = 8.06 mp, pivnita 12.00 mp si pod = 105.84 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3245 / 22/01/2018 Act Notarial nr. 09, din 19/01/2018 emis de Carausu Diana Teodora;	
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUNCIANU DUMITRU CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
75899 / 20/09/2021 Act Notarial nr. 3128, din 17/09/2021 emis de LIDIA DRAGAN;	
C11 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) SOCIETATEA FIDUCIAR CAPITAL IFN SA, CIF:43386950	A1
92794 / 07/11/2022 Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 13/10/2022 emis de JUD BUFTEA; Somatie nr. NR 43375, din 02/11/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C13 se noteaza urmărirea silita a imobilului, pentru suma de 418.370, 16 lei în dosarul de executare nr. 7709/2022 emis de executor judecătoresc Dobra Camelia Ofelia ca urmare a cererii formulate de creditorul Lutu si Asociatii - Societate Civila de Avocati	A1
27453 / 05/04/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 13/01/2023 emis de Judecatoria Buftea - Sectia Civila; Somatie nr. FN, din 04/04/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C15 se noteaza urmărirea silita a imobilului, pentru suma de 568.507, 68 lei în dosarul de executare nr. 7709/2022 emis de executor judecătoresc Dobra Camelia Ofelia ca urmare a cererii formulate de creditorul Agrinvest SRL	A1
97887 / 17/11/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 08/02/2023 emis de Judecătoria Sectorului 2 București - dosar 1285/301/2023; Act Administrativ nr. f.n., din 17/11/2023 emis de BEJ Ochian Doru-Cătălin - dosar executare nr. 145/2023;	
C16 se notează urmărirea silita a imobilului pentru suma de 129.641,55 RON, în dosarul nr. 145/2023 - executor judecătoresc Doru Cătălin Ochian, la cererea creditorului First BanK SA;	A1
28714 / 02/04/2024	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 04/03/2024 emis de JUDECATORIA BUFTEA SECTIA CIVILA, DOSAR NR. 552594/2024, DOSAR EXECUTARE NR. 858/2024 BEJ COSOREANU IULIAN ILIE;		
C17	notarea urmaririi silite imobiliare, pentru suma de 1.487.182,15 LEI; ca urmare a cererii formulate de creditorul CSS EUROWINGRUP SRL	A1
28777 / 02/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 04/03/2024 emis de JUDECATORIA BUFTEA SECTIA CIVILA, DOSAR NR. 5526/94/2024, DOSAR EXECUTARE NR. 859/2024 BEJ COSOREANU IULIAN ILIE;		
C18	notarea urmaririi silite imobiliare, pentru suma de 1.167.486,97 LEI; ca urmare a cererii formulate de creditorul CSS EUROWINGRUP SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str BADEA CARTAN, Nr. 62, Et. 1, Ap. 2, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	223622-C1-U2	-	87,23	50/100	9220/100	Apartament compus din 3 camere, hol, culoar, bucatarie, camera, baie, casa scarii etaj =7.29mp, marchiza = 1.27 mp, casa scarii parter = 7.17 mp, balcon =4.54 mp, balcon =1.53 mp, terasa = 8.06 mp, pivnita 12.00 mp si pod =105.84 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.5289/02-04-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

08-04-2024

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

CRISTINA IONITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	48020
Ziua	05
Luna	06
Anul	2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 228689 Bucuresti Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str BADEA CARTAN, Nr. 62A, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228689		53	teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3247 / 22/01/2018			
Act Notarial nr. 09, din 19/01/2018 emis de Carausu Diana Teodora;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1		A1
1) RUNCIANU DUMITRU CRISTIAN, -necasatorit			

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
75898 / 20/09/2021			
Act Notarial nr. 3128, din 17/09/2021 emis de LIDIA DRAGAN;			
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI și celelalte obligatii aferente creditului		A1
1) SOCIETATEA FIDUCIAR CAPITAL IFN SA, CIF:43386950			
92800 / 07/11/2022			
Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 13/10/2022 emis de Judecatoria Buftea - dosar nr. 22165/94/2022; Somatie nr. dosar executare nr.7709/2022, din 02/11/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia;			
C12	Se notează urmărirea silita a imobilului, pentru suma de 418370,16 lei în dosarul de executare nr. 7709/2022 - Executor judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia, ca urmare a cererii formulată de creditorul Luțu și Asociații - Societate Civilă de Avocați		A1
27442 / 05/04/2023			
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 13/01/2023 emis de Judecatoria Buftea - DOSAR NR. 669/94/2023; Somatie nr. NR 21806, din 04/04/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;			
C13	Se notează urmărirea silita a imobilului, pentru suma de 568.507,68 lei în dosarul de executare nr. 7709/2022ii - Executor judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia, ca urmare a cererii formulată de creditorul Agrinvest SRL		A1
65042 / 04/08/2023			
Hotarare Judecatoreasca nr. 658, din 15/01/2021 emis de JUDECATORIA BUFTEA - DOSAR 119/94/2021; Somatie nr. FN, din 03/08/2023 emis de BEJ Bucur Șerban-Constantin - DOSAR 5611/2020;			
C14	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, debitor fiind RUNCIANU DUMITRU CRISTIAN, in favoarea creditorului AGROINVEST SRL pentru suma de 588405,08 LEI		A1
97866 / 17/11/2023			
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 08/02/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI, Dosar nr. 1285/301/2023; Somatie nr. FN, din 15/11/2023 emis de BEJ Ochian Doru-Cătălin, Dosar 145/2023;			
C15	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, debitor fiind RUNCIANU DUMITRU CRISTIAN, in favoarea creditorului FIRST BANK SA pentru suma de 129.641,55 Ron		A1
48020 / 05/06/2024			

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

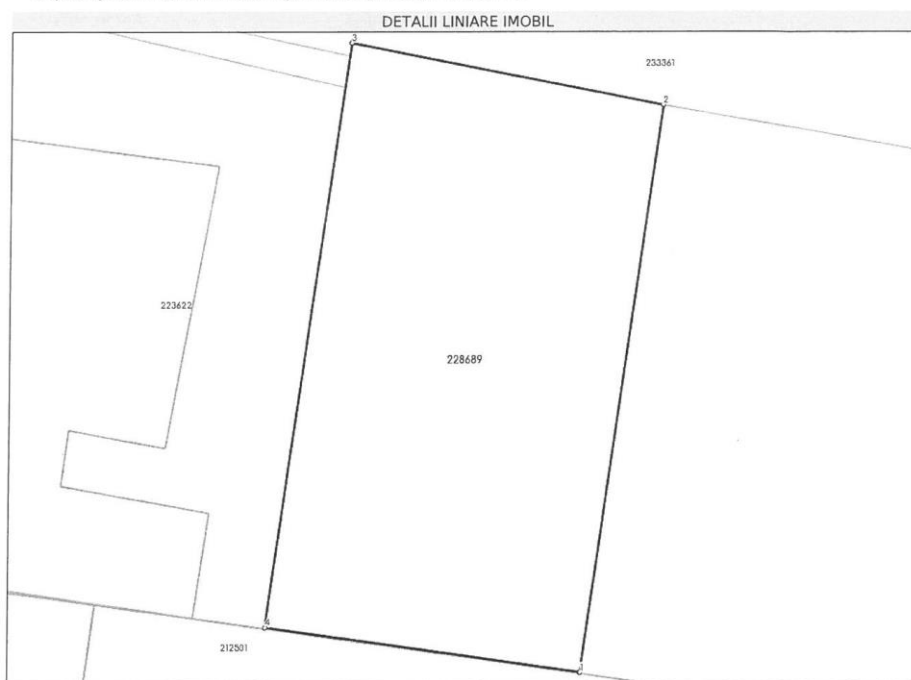
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 2958, din 04/03/2024 emis de Judecătoria Buftea (dosar nr.5525/94/2024); Hotarare Judecatoreasca nr. 2959, din 04/03/2024 emis de Judecătoria Buftea (dosar nr. 5526/94/2024);	A1
C16 se noteaza urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 1.497.852,33 lei în dosarul de executare nr. 858/2024 și suma de 1.167.786,67 lei în dosarul de executare nr. 859/2024 - Executor judecătoresc Iulian Ilie Coșoreanu, ca urmare a cererii formulată de creditorul CSS EUROWINGRUP SRL;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
228689	53	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	53	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.738
2	3	5.378
3	4	10.035
4	1	5.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.6263/05-06-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
11-06-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ANA-MARIA NEDELCIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)