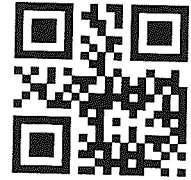


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intrarea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1  
e-mail ochian@executarebucuresti.ro  
☎ mobil 0749 166 176  
CIF RO 32 951 888  
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 56 475 410

Dosar executare nr. 3746/2024

Q7.10.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3746/2024 din data de 05.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3746 din data de 05.06.2024, având creditor pe **VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A.**, fost **MARFIN BANK (ROMÂNIA) S.A.**, CIF RO 10 556 861, cu sediul în Strada Emanoil Porumbaru, numărul 90-92, etajul 3-6, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011428, România și debitor **dl. PANAITESCU Tudor Andrei**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada DOAMNA GHICA, numărul 3, blocul 2, scara 2, etajul 8, apartamentul 79, Municipiul București – Sectorul 2, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. FC002/08/2008 din 23.10.2008;
2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1030 din 23.10.2008,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 07.11.2024 ora 09:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil reprezentat de apartamentul nr. 35, situat în București, str. Grigore Ionescu (fosta strada Narciselor) nr. 96, bl. T7A, sc. 1, et. 9, Sector 2, având număr cadastral 227029-C1-U3 ( nr. cadastral vechi 3097/35) și înscris în Cartea Funciara nr. 227029-C1-U3 ( nr. CF vechi 63043 conform Încheierii nr. 11900 din 08.06.2006 eliberată de Biroul de Carte Funciara al Sectorului 2), compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (bucătărie, baie, vestibul, oficiu, debara, camara, balcon=2,19 mp), cu suprafața utilă de 51,70 mp și suprafața totală de 53.89 mp conform măsurătorilor cadastrale, împreună cu o cota indiviză corespunzătoare din suprafața de folosință comună a imobilului-bloc și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafața de 10,30 mp., proprietatea lui **Panaitescu Tudor Andrei**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 467 866 RON și a fost stabilit de **GAMA Real Estate SRL**.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 350 899,50 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 35 089,95 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- drept de ipoteca în favoarea Emporiki Bank Romania S.A. din data de 27.10.2008

- notare urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin in favoarea Vista Bank S.A. din data de 21.06.2024

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 8 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 3746/2024

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Sector 2

4) la locul situării imobilului urmărit, București, str. Grigore Ionescu (fosta strada Narciselor) nr. 96, bl. T7A, sc. 1, et. 9, ap. 35, Sector 2

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, Primăria Sector 2

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A., fost MAFIN BANK (ROMÂNIA) S.A.

7) debitorului dl. PANAITESCU Tudor Andrei

8) organului fiscal local, Administrația Sectorului 2 a Finanțelor Publice

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecătoresc,

OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

