



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRAGHICI PETRISOR VALERIU

București - 030963, Bd. Decebal, nr. 9, bl. S13, Sc. 1, et. 3, ap. 8, Sector 3 C.I.F. RO 29857458
iban: RO86 BTRL 0410 1202 W935 55XX BANCA TRANSILVANIA - București
tel: 031 107 90 87 fax: 031 107 14 08 e-mail: office@bejdraghici.ro www.bejdraghici.ro

Dosar de executare nr. 294/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 10.10.2024

Subsemnatul Draghici Petrisor Valeriu, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din 19.10.2023 pronuntata de Judecatoria SECTOR 3 BUCURESTI in Dosar nr. 27812/301/2023 si a **titlului executoriu act aditional autentificat sub nr. 400 din data de 20.07.2023, de catre Biroul Notarului Public FLOREA NECULAI la promisiunea de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 578/28.09.2021 de SPN Notargrup, autentificat sub nr. 400 din data de 20.07.2023, de catre Biroul Notarului Public FLOREA NECULAI ; Conventie autentificata sub nr. 2104/03.11.2023 de NP Mone Gabriela Olga si Promisiune de vanzare autentificata sub nr. 686/18.12.2021 de N.P. Nistor Florian, și INCHEIEREA din 22.02.2024, prin care se dispune obligarea debitorilor RADUCAN Bogdan Cristian si RADUCAN Carmen ambii cu domiciliul in Bucuresti - 031818, Aleea Scolarilor nr. 10, bl. S24, sc. 1, ap. 4, Sector 3, la plata sumei de 140.100,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 69.992,49 lei, in favoarea creditorilor VANCEA Daniela - Ana, cu domiciliul in Berceni - 077020, Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 14, Comuna Berceni, Judetul Ilfov prin Av. Alexandru ENE, COSTEA Florentina Mariana cu domiciliul in Bucuresti - 060927, Str. Partizanilor nr. 2, bl. Ma3, sc. 1, et. 6, ap. 35, Sector 6 si MATEI Andreea cu domiciliul in Bucuresti - 021303, Sos. Mihai Bravu nr. 7, bl. P37-P37A, sc. 2, et. 8, ap. 69, Sector 2, precum si altor creditori intervenienti, **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

In data 05.11.2024 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Bucuresti - 031818, Aleea Scolarilor nr. 10, bl. S24, sc. 1, ap. 4, Sector 3, **imobil inregistrat in C.F. nr. 220356-C1-U33 - Bucuresti Sector 3, nr. cadastral 220356-C1-U33, compus din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata de 56,4 mp, impreuna cu cota de 1,91 mp din cotele comune in indiviziune ale imobilului bloc si cota de 6,55 mp din cota de teren indiviza.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 522.154,00 lei și a fost stabilit potrivit art. 836 alin. 1 C.pr.civ..

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 391.615,50 lei reprezentand 75% din valoarea imobilului.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul consemnari nr. RO85 BREL 0002 0006 4467 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, având C.I.F. - RO29857458**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o

garanție de participare de 39.161,55 lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

7. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

8. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

10. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 și art. 855 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 294/2023;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, cu sediul în București -030963, bd. Decebal, nr. 9, bl. S13, sc. 1, Et. 3, ap. 8, Sector 3

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SECTOR 3 BUCUREȘTI

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorii **VANCEA Daniela - Ana**, cu domiciliul în Berceni - 077020, Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 14, Comuna Berceni, Județul Ilfov prin Av. Alexandru ENE, **COSTEA Florentina Mariana** cu domiciliul în București - 060927, Str. Partizanilor nr. 2, bl. Ma3, sc. 1, et. 6, ap. 35, Sector 6 și **MATEI Andreea** cu domiciliul în București - 021303, Sos. Mihai Bravu nr. 7, bl. P37-P37A, sc. 2, et. 8, ap. 69, Sector 2; și creditorilor intervenienți

7) - debitorii **RADUCAN Bogdan Cristian** și **RADUCAN Carmen** ambii cu domiciliul în București - 031818, Aleea Scolarilor nr. 10, bl. S24, sc. 1, ap. 4, Sector 3;

**Executor judecătoresc
Draghici Petrisor Valeriu**

