

Dosar de executare silită nr.: 2057/2024

Nr. înregistrare: 122491/07.10.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/07.10.2024

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 05.11.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 255643-C1-U28 și numărul cadastral 255643-C1-U28, situat în București, Str. Hrisovului, Nr. 6, Bl. 5, Ap. 25, sector 1, compus din apartament în suprafață utilă de 58 mp, cu 3 camere, bucătărie, baie, vestibul, oficiu, debara, cămară și logie în suprafață de 4,59 mp, împreună cu cota-parte aferentă din părțile și dependențele comune, care, prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu dreptul de folosință asupra cotei indivize de 25,24 mp din terenul pe care este edificat imobilul-bloc identificat cu CF 255643, proprietatea debitorului LINȚOIU IOANA-AURELIA, cu domiciliul în Str. Hrisovului nr. 6, bl. 5, sc. B, et. 2, ap. 25, Municipiul București, sector 1, în calitate de fideiutor

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 354.618,75 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **MIKRO KAPITAL IFN S.A., CUI 35643645**, J22/378/2016, cu sediul în Str. Sf. Andrei, nr. 15A, etaj 2, Municipiul Iași, județul Iasi
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **CODREA ALEXANDRU**, cu domiciliul în Str. Tudor Arghezi nr. 19, ap.1, Municipiul București, sector 2, *în calitate de fideiutor*
 2. **LINȚOIU IOANA-AURELIA**, cu domiciliul în Str. Hrisovului nr. 6, bl. 5, sc. B, et. 2, ap. 25, Municipiul București, sector 1, *în calitate de fideiutor*
 3. **C&A TEXTIL MEDIA SRL, CUI 37386904**, J40/5199/2017, cu sediul în Str. Dârste, nr. 14, camera 1, Municipiul București, sector 5, *în calitate de împrumutat*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr.220800018 din data de 25.02.2022 la care se adaugă anexa nr.1**
 2. **Contract de fidejusiune nr. 220800018F din data de 25.02.2022**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI in dosar nr. 3253/299/2024, la data de 15.02.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 29.08.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 07.10.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-pârți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **MIKRO KAPITAL IFN S.A., CUI 35643645**, J22/378/2016, cu sediul în Str. Sf. Andrei, nr. 15A, etaj 2, Municipiul Iași, județul Iași
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Str. Hrisovului, Nr. 6, Bl. 5, București, sector 1, cu sediul în Str. Hrisovului, Nr. 6, Bl. 5, București, sector 1**

2. **RAPID CREDIT I.F.N. S.A., CUI 38165677, cu sediul în Municipiul Constanța, Str. INTERIOARĂ 2, Nr. 2, CLADIREA C2, BIROUL NR.2, Județ Constanța**
3. **BANCA TRANSILVANIA SA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea DOROBANȚILOR, Nr. 30-36, Județ Cluj**
4. **SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii , cu sediul în Str. Diditel nr. 9, sector 4, București**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **LINȚOIU IOANA-AURELIA**, cu domiciliul în Str. Hrisovului nr. 6, bl. 5, sc. B, et. 2, ap. 25, Municipiul București, sector 1, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului
 1. **CODREA ALEXANDRU**, cu domiciliul în Str. Tudor Arghezi nr. 19, ap.1, Municipiul București, sector 2, *în calitate de fideiutor*
 2. **C&A TEXTIL MEDIA SRL, CUI 37386904, J40/5199/2017**, cu sediul în Str. Dârste, nr. 14, camera 1, Municipiul București, sector 5, *în calitate de împrumutat*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 1 a finanțelor publice , cu sediul în Str. Caransebeș, nr.1, sector 1, București**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI** cu sediul in București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI** cu sediul in București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, Str. Hrisovului, Nr. 6, Bl. 5, Ap. 25, sector 1;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

Red. M.C.

ANEXA I



e. Fotografii



ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255643-C1-U28 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	94144
Ziua	29
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100175161595



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str HRISOVULUI, Nr. 6, Bl. 5, Ap. 25, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	255643-C1-U28	-	58	323/10000	2524/100	Apartament 3 camere, bucatarie, baie, vestibul, oficiu, debara, camera si logie in suprafata de 4.59 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72489 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 57, din 28/06/2023 emis de Panturoiu Radu Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LINTOIU IOANA-AURELIA	A1
81360 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2794, din 20/07/2023 emis de IULIA BUSUIOC;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, restructurare, dezmembrare, demolare, construire, alipire si grevare 1) RAPID CREDIT IFN S.A., CIF:38165677	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81360 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2794, din 20/07/2023 emis de IULIA BUSUIOC;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAPID CREDIT IFN S.A., CIF:38165677	A1
40630 / 11/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 15/02/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1, DOSAR 3253/299/2024; Somatie nr. 39761, din 09/04/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, DOSAR 2057/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 14/03/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1, DOSAR 3253/299/2024/a1;		
C2	Se notează în prezenta carte funciară, urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr. 2057/2024 B.E.J. Dobra Camelia Ofelia, pentru recuperarea sumei 73364,49 lei, în favoarea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN SA. 1) MIKRO KAPITAL IFN SA, CIF:35643645	A1
80342 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 14/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; Somatie nr. 470/CI/2024, din 18/07/2024 emis de IANCU OLGA - CLAUDIA - EXECUTOR JUDECATORESC;		
C3	in baza Incheierii de incuviintare, se noteaza urmarirea imobilului in scris sub A1, pentru debit in valoare de 47.950,34 Lei 1) BANCA TRANSILVANIA SA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 2

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1