

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA SI SANDU**

București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4, C.I.F. RO 30137809
Tel. 031 429 04 88 și 031 069 95 04; Mobil: 0770 427 704, Fax. 031 429 04 80
E-mail: office@cabinetexecutor.ro, Website: www.cabinetexecutor.ro

Dosar executare nr. 2200/SS/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 11.10.2024

Noi, B.E.J.A. STERCA și SANDU, cu sediul în București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4, prin Executor judecătoresc, STERCA GABRIEL,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.11.2024, orele 11:00, va avea loc la adresa din București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea POPESCU Mihaela, cu domiciliul în Orașul Voluntari, la cabinet avocat Miclovici, str. Stefan cel Mare, nr. 5A Pipera Voluntari, județul Ilfov, cotă 1/2 și POPESCU Florin, cu domiciliul în Municipiul București, strada Talzului, nr. 20, Sector 5, cotă 1/2, compus din apartament cu 3 camere cu suprafața totală de 69.3 mp, situat în Sector 4, Soseaua Giurgiului, nr. 125, bl. 4A, sc. 6, et. 8, ap. 224, București, în suprafață de 69.3 mp, înscris în cartea funciară nr. 217132-C1-U202 a localității Sector 4, București, instanța arătând că în cadrul procedurii de partaj nici una din parti nu a solicitat instanței de judecată atribuirea bunului imobil în natura și întrucât partile nu se pot înțelege cu privire la vânzarea bunului mobil prin buna învoială, instanța de judecată, în temeiul art. 990 și 991 alin. 3 Cod Procedura Civilă, a dispus vânzarea la licitație publică a imobilului prin executorul judecătoresc desemnat în acest sens prin încheierea instanței de judecată.

Cererea a fost întemeiată pe dispozițiile art. 664 alin. 1, art. 990 și art. 993 alin 1 Cod Procedură Civilă.

La cererea formulată de către creditor s-a atașat titlul executoriu constând în: Sentință civilă Sentința Civilă din data 21.06.2024 pronunțată de Judecătoria Sector 4 București în dosarul nr. 18627/4/2023.

În data de 11.10.2024 am fixat prețul imobilului la valoarea de circulație în sumă de 362.720,07 Lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Nu există sarcini conform extrasului de informare atașat dosarului de executare silită (print Etera în data de 11.10.2024).

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **362.720,07 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (**362.720,07 Lei**), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/28.02.2024 realizat de expertul tehnic Ing. Ioan Anitei. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 4, la sediul Primăriei Sector 4 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO88BREL0002000637060105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. STERCA și SANDU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. STERCA si SANDU și afișată la locul licitației situat în București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4, astăzi 11.10.2024, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **POPESCU Florin**
2. **POPESCU Mihaela POPESCU Florin**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 4

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. STERCA si SANDU
2. sediul Judecătoria Sectorului 4
3. sediul Primăriei Sector 4
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 4, Soseaua Giurgiului, nr. 125, bl. 4A, sc. 6, et. 8, ap. 224, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
STERCA GABRIEL

