



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Călarăsi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 671/2024

Data: 11.10.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 11.10.2024

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Calea Călarăsi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 10.05.2024 și a **titlului executoriu contract de credit nr. 20193292998 din data de 05.11.2019 și contract de ipoteca imobiliară autentificat de SPN MOTRESCU-GACHI MALINA NICOLA și TINTA ALINA-MIHAELA cu nr. 1297 din data de 14.11.2019 prin notar public Tinta Alina-Mihaela**, prin care se dispune obligarea **debitoarei SABIESCU Aurelia** cu domiciliul în Drobeta-Turnu Severin - 220161, Str. Kiseleff nr. 42, bl. E3, sc. 3, et. 1, ap. 3, Județul Mehedinți și cu domiciliul în București - 062397, Drumul Ciorogarla nr. 291-295, bl. 1, et. 6, ap. 64, Sector 6, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul în București - 060071, Sos. Orhideelor nr. 15D, clădirea THE BRIDGE 1, et. 2, Sector 6, reprezentată convențional prin avocat Patrascu Florin cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Str. Ion Campineanu nr. 11, clădirea Union Business Center International, et. 3, sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 14.11.2024 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul în București, Calea Călarăsi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 062397, Drumul Ciorogarla nr. 291-295, bl. 1, et. 6, ap. 64, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 235220-C1-U73, localitatea București Sector 6, nr. cadastral 235220-C1-U73, compus din apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 43,35 mp, cote parti comune 148/10000, cota teren 901/100 împreună cu cota de 9,01 mp aferentă apartamentului nr. 64 identificat cu IE 235220-C1-U73, cota actuală 9/607 înscris în CF235220 și având nr. cadastral 235220 București sector 6 proprietatea debitoarei SABIESCU Aurelia. Imobilul are acces liber și neîngrădit pe toată durata de existență a imobilului prin Lotul nr. 51, identificat cu numărul cadastral 235270, compus din teren intravilan în suprafața totală de 862 mp, compus din teren intravilan în suprafața totală de 862 mp, conform măsurătorilor cadastrale, reprezentând **calea de acces**, situat în Municipiul București, str. Drumul Ciorogarla nr. 291-295, sector 6, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea debitoarei SABIESCU Aurelia.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

1. La C1 - drept de ipoteca în favoarea Banca Comercială Română.
2. La C2 - urmarire silite în dosar 671/2024 BEJ Guli Constantin creditor Banca Comercială Română.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 269.320 lei echivalentul a 54.200 euro și a fost stabilit de expert ADALEX EVALUARE SRL cu sediul în București, Strada Calea Șerban Voda nr 272, bl. 15, sc. A, et. 5, ap. 18, Sector 4, Numar 272 prin Brotea Alexandru având legitimație nr. 18610.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 269.320 lei echivalentul a 54.200 euro.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de **26.932 lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 - 3 C.proc.civ. în 9 exemplare, se va afișa la locul desfășurării licitației și pe www.registruexecutari.ro, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 C.proc.civ.

Executor judecătoresc
Guli Constantin

